

SuperGarant Rubriekenpolis

Verzekeringsvoorwaarden SG2014 (rubrieken)

Inhoudsopgave

Algemene Voorwaarden

Hoofdstuk A	Begripsomschrijvingen	2
Hoofdstuk B	Algemene Voorwaarden	3

Bijzondere Voorwaarden – Rubrieken

RUBRIEK	Woning, Index Speciaal en Index Speciaal Garantie	5
RUBRIEK	Inboedel, Index Speciaal en Index Speciaal Garantie	7
RUBRIEK	Sieraden, Kunst, Antiek	9
RUBRIEK	Aansprakelijkheid	10
	- als particulier	
	- als eigenaar onroerende zaken	
RUBRIEK	Glas	12
RUBRIEK	Bedrijfsgebouw of andere gebouwen	13
RUBRIEK	Extra Voorzieningen	14

Niets uit deze voorwaarden mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande toestemming van SuperGarant Assuradeuren B.V.

©Copyright 2014 SuperGarant Assuradeuren B.V.

A: BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

- A.1 Verzekeringnemer**
Degene die de verzekering met verzekeraars is aangegaan en de premies en kosten is verschuldigd, **of**
Degene, met wie de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en die als zodanig op het polisblad is vermeld. Verder ook te noemen "u".
- A.2 Verzekerde**
Degene die als zodanig in de polis is vermeld of, indien sprake is van meer dan één verzekerde, alle verzekerden gezamenlijk, zulks met inachtneming van B.5 (overgang van belang).
Waar in deze polis sprake is van "hij en/of hem" kan in voorkomende gevallen geacht worden te zijn gesproken van "zij en/of haar". Waar in deze polis sprake is van "echtgenote" kan in voorkomende gevallen geacht worden te zijn gesproken van "echtgenoot".
- A.3 Verzekerd belang**
Het belang van verzekerde(n) bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht, dan wel het dragen van het risico voor het behoud of de aansprakelijkheid hiervan.
- A.3.1 Verzekeringsovereenkomst**
a. Zaak- of ongevallenzekerering
Een verzekering voldoet aan het vereiste van onzekerheid zoals dat is bedoeld in het Burgerlijk Wetboek, als de schade waarvoor de verzekerde een vergoeding vraagt het gevolg is van een gebeurtenis waarvan het voor u en voor ons op het moment van sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde:
- schade was ontstaan of
- naar de normale loop van de omstandigheden nog schade zou ontstaan.
b. Aansprakelijkheidsverzekering
Een verzekering voldoet aan het vereiste van onzekerheid zoals dat is bedoeld in het Burgerlijk Wetboek, als de schade van een derde, waarvoor hij verzekerde aansprakelijk stelt het gevolg is van een gebeurtenis waarvan het voor u en voor ons op het moment van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor de derde:
- schade was ontstaan of
- naar de normale loop van de omstandigheden nog schade zou ontstaan.
- A.4 Verzekeraars**
Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde risico. Verder ook te noemen "wij".
- A.5 Zaken**
Al hetgeen hierna wordt vermeld in A.5.1 t/m A.5.5; geen zaken zijn derhalve geld en geldswaardig papier.
- A.5.1 Gebouw**
De als zodanig omschreven onroerende zaak exclusief de grond en -tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen- inclusief de funderingen, en al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, daaronder begrepen terreinafscheidingen, rolluiken, zonweringen en alle andere aard- en nagelvast verbonden zaken. In de omschrijving zijn alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven en voor zover niet afzonderlijk verzekerd. Niet inbegrepen zijn, al of niet tijdelijke, containers, portacabins, trailers, e.d., behalve indien uitdrukkelijk in de polis genoemd.
- A.5.2 Woning**
Het als zodanig in de polis omschreven (deel van het) gebouw en de daarbij behorende (berg)ruimten en bijgebouwen, in gebruik voor particuliere huisvesting van verzekerde.
- A.5.3 Beroepsuitrusting**
Gereedschappen, materialen en bedrijfskleding die de verzekerde voor de uitoefening van zijn beroep onder zich heeft.
- A.5.4 Huurdersbelang**
De voor rekening van verzekerde komende voorzieningen zoals betimmeringen, metsel-, schilder-, behang- en witwerk, systeemplafonds, wand- en vloerbedekking, elektrische/elektronische-, koel-, verwarmings- sanitaire-, keukeninstallaties en andere aard- en nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen, aangebracht in het gebouw met daarbij behorende beruimten en bijgebouwen waarvan verzekerde geen eigenaar is.
- A.5.5 Inboedel**
A.5.5.1 Alle roerende zaken, niet zijnde geld, geldswaardige papieren of kostbaarheden (zoals edelstenen), behorend tot de particuliere huishouding van verzekerde en zijn gezin. Afzonderlijk van de "huishoudelijke inboedel" zijn gerubriceerd de "bijzondere bezittingen", inboedelzaken die zich naar hun aard en waarde(bepaling) onderscheiden, te weten:
A.5.5.2 de voor privé gebruik aanwezige audio-, video- en computerapparatuur, alsmede de daarbij behorende randapparatuur (en overige hulpmiddelen zoals banden, cassettes en compact discs);
A.5.5.3 lijfsieraden (inclusief horloges) die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam gedragen te worden en die geheel of ten dele bestaan uit mineraal, gesteente, ivoor, (bloed)koraal, (edel)metaal, parels en/of andere dergelijke stoffen;
A.5.5.4 antiek, dit zijn voorwerpen waaraan op grond van ouderdom en/of zeldzaamheid een speciale waarde wordt toegekend;
A.5.5.5 kunst, dit zijn voorwerpen waaraan op grond van artistieke kwaliteiten een speciale waarde wordt toegekend;
A.5.5.6 verzamelingen;
A.5.5.7 muziekinstrumenten.
A.5.5.8 Niet tot de huishoudelijke inboedel worden gerekend:
- zaken bestemd voor industrieel-, handels- of beroepsgebruik;
 - voertuigen (behalve (brom- en snor)fietsen), aanhangwagens, caravans en vaartuigen (w.o. surfplanken) inclusief de daarbij behorende accessoires zoals autoradio's, autotelefoons, e.d.
- A.6 Waarden**
A.6.1 Nieuwwaarde
Het bedrag, benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
A.6.2 Waarde in het economisch verkeer (marktwaarde)
De prijs die op de inkoopmarkt moet worden betaald voor zaken van gelijkwaardige aard, kwaliteit, staat van onderhoud en ouderdom, dan wel
A.6.3 Dagwaarde
De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door gebruik, veroudering en/of slijtage.
A.6.4 Vervangingswaarde
Het bedrag, benodigd voor het verkrijgen van naar soort, staat en kwaliteit gelijkwaardige zaken.
A.6.5 Herbouwwaarde onroerende zaak
Het bedrag benodigd voor herbouw van het gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.
A.6.6 Verkoopwaarde onroerende zaak
De prijs die door de meest biedende voor het gebouw zou zijn betaald bij verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding. Buiten beschouwing blijft de prijs voor de grond en rekening wordt gehouden met het gebruik en de staat van het gebouw onmiddellijk voor de schade.
- A.7 Verzekerde Waarden**
A.7.1 Verzekerd bedrag
Op de polis omschreven bedrag(en), door verzekerde vastgesteld ter dekking van uit het verzekerd belang mogelijk voortvloeiende schadegebeurtenissen.
A.7.2 Indexering
Automatische en ononderbroken aanpassing van verzekerd bedrag(en) aan de overeengekomen index.
A.7.3 Garantie tegen onderverzekering
De garantie dat in geval van een gedekte schadegebeurtenis de schade volledig zal worden vergoed ongeacht of het verzekerd bedrag overeenstemt met de werkelijke waarde van de verzekerde zaken.
A.7.4 Voortaxatie
De waarde vastgesteld krachtens een aan deskundige opgedragen beslissing dan wel krachtens een beslissing van u en ons overeenkomstig het advies van een deskundige. Indien de verzekering geschied op basis van een taxatie dan wordt het taxatierapport geacht deel uit te maken van de verzekeringsovereenkomst en heeft de taxatie ten aanzien van elk in het taxatierapport met een afzonderlijk bedrag omschreven zaak, behoudens het hierna bepaalde, de kracht van een taxatie. Te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport is de geldigheidsduur van de taxatie drie jaar. Indien de taxatie betrekking heeft op de opstal en de opstalverzekering is voorzien van een indexclausule dan geldt de taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende zes jaar. De uit de indexering voortvloeiende verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag wordt geacht op dezelfde wijze te zijn overeengekomen. Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan geldt de taxatie gedurende een periode van maximaal 6 maanden als richtlijn waarbij de maatschappij het recht heeft om de bovenmatigheid aan te tonen. Daarna geldt de waarderingsgrondslag zoals bepaald in de desbetreffende rubrieksvoorwaarden. De taxatie verliest te allen tijde haar kracht:
- bij buitenbedrijfstelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
- in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
- indien niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan indien aan ons wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd(opstal) of tot heraanschaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan(overige zaken).
- A.8 Geld en geldswaardige papieren**
A.8.1 Onder geld wordt verstaan muntgeld en bankbiljetten, dienende tot wettig betaalmiddel. Onder geldswaardige papieren worden verstaan cheques, verzilverbare zegels en bonnen, vervoersbewijzen openbaar vervoer en andere door bank of overheid gegarandeerde betaalmiddelen. In de zin van deze verzekering gelden als geld en geldswaardige papieren alleen die waarden die behoren tot het particuliere vermogen van verzekerde.
A.8.2 Vreemde valuta
Waar in voorkomende gevallen sprake is van andere inwisselbare valuta, is met betrekking tot deze voorwaarden overeenkomstig van toepassing de tegenwaarde in euro's.
- A.9 Schade**
Materiële schade aan een stoffelijke zaak, waarbij sprake is van vernietiging of een blijvende aantasting van die zaak.
- A.10 Gevaren**
Al hetgeen dat, binnen de omvang van deze verzekering, schade kan veroorzaken.

B: ALGEMENE VOORWAARDEN

De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle onder de SuperGarantpolis verzekerde rubrieken, tenzij in een specifieke rubriek daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken. Verzekerde zijn alleen de rubrieken waarvoor dekking is verleend volgens vermelding in de polis en de daarmee één geheel vormende aangehechte clausulebladen en/of volbladen. Indien gesloten in samenloop met andere verzekeringen, kan de dekking voor een rubriek of meerdere rubrieken zijn beperkt of uitgesloten op grond van elders verleende dekking, een overzicht van de dan van toepassing zijnde beperkingen, alsmede de duur van die beperkingen is vermeld in één van de tot de polis behorende volbladen.

B.1 Bekendheid. Risicowijziging

B.1.1 De omschrijving van de verzekerde zaken, beschouwen wij als door u te zijn verstrekt.

B.1.2 Wij zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting, belendingen en het gebruik van het gebouw ten tijde van het begin van de overeenkomst.

B.1.3 U heeft de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles mits binnen de grenzen gesteld door de omschrijving.

B.1.4 Wijzigingen in de belendingen van het gebouw, die na het afsluiten van de verzekering hebben plaatsgevonden, hebben geen invloed op de dekking van de polis.

B.1.4.1 Wijziging van het risico

U moet ons zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen, op de hoogte brengen van:

a. wijzigingen van de bouwaard, de dakbedekking of het gebruik van het gebouw;

b. wijzigingen die een verzwaring van het risico betekenen, zoals wanneer:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leegstaat;
- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel voor een aaneengesloten periode buiten gebruik is, als u verwacht dat die periode langer duurt dan 2 maanden.

U moet ons de melding in ieder geval binnen 2 maanden doen, tenzij u niet van één van de wijzigingen op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

B.1.4.2 Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging, of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van het voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel heeft ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt.

B.1.4.3 Als u ons niet binnen 30 dagen op de hoogte heeft gebracht van een wijziging zoals die in B. 1.4.1 staat omschreven, eindigt de dekking 30 dagen na de dag waarop de wijziging heeft plaatsgevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. U blijft de premie over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.

B.1.4.4 Wanneer wij de verzekering alleen tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, vergoeden wij een eventuele schade in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

B.2 Schade. Vaststelling van de grootte

B.2.1 Aanmelding

B.2.1.1 Het melden van een schade

Zodra u op de hoogte bent of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor ons tot een uitkeringsplicht kan leiden, moet u die gebeurtenis zo snel mogelijk bij ons melden en ons een volledig ingevuld ondertekend schadeformulier toezenden.

B.2.1.2 Het verstrekken van informatie

U moet zo snel mogelijk alle originele bewijsstukken, gegevens en documenten die voor ons van belang zijn om de uitkeringsplicht te kunnen beoordelen, aan ons toezenden, of als deze door ons is/zijn ingeschakeld aan de betreffende deskundige(n).

B.2.1.3 Het verlenen van medewerking

a. U moet:

- aanwijzingen van ons of van de door ons aangewezen deskundigen opvolgen;
- uw volledige medewerking verlenen aan de schaderegeling en onderzoeken;
- alles nalaten wat de belangen van ons kan schaden;
- alles doen wat redelijkerwijs mogelijk is om schade te voorkomen of te verminderen.

b. Als er een schadegebeurtenis plaatsvindt, die voor ons tot een uitkeringsplicht kan leiden, mag de verzekerde zich niet uitlaten over zijn eventuele schuld of aansprakelijkheid en geen (toezegging van) betaling of schikking doen.

c. De verzekerde moet bij diefstal, vermissing, verduistering of enig ander strafbaar feit direct aangifte doen bij de politie. In het buitenland moet u die aangifte ter plaatse doen. Het bewijs van de aangifte moet u ons zo snel mogelijk toesturen.

d. Als wij daarom vragen, moet u uw rechten op een gestolen of vermiste zaak aan ons overdragen.

e. U moet het ons zo snel mogelijk melden als er een strafvervolgung tegen u wordt ingesteld. Als wij de verzekerde door een advocaat willen laten bijstaan, zullen wij in overleg met u een advocaat voor de verdediging inschakelen. De

verzekerde moet zich dan door die advocaat laten bijstaan en hem alle medewerking verlenen die hij van u vraagt.

B.2.1.4 Sanctie bij het niet nakomen van verplichtingen

In de Algemene Voorwaarden en ook in de Bijzondere Voorwaarden zijn verplichtingen opgenomen. Ook in clausules of op het polisblad kunnen verplichtingen staan vermeld. U kunt geen enkel recht aan de verzekering ontlenen als u één of meer van deze verplichtingen, niet bent nagekomen en u:

- daardoor onze belangen heeft geschaad en/of
- de opzet had om ons daardoor te misleiden. Dit geldt niet als deze misleiding het verval van rechten niet rechtvaardigt.

B.2.2 Benoeming experts

B.2.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade zal gelden een taxatie, gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan u en wij er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts samen, voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde, die bij gebrek aan overeenstemming de grootte van de schade binnen de grenzen van de beide taxaties heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben. De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te doen bijstaan. Bij verzekering van zaken, behorende tot verschillende categorieën, kan iedere partij benoeming van afzonderlijke experts per categorie verlangen.

B.2.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door u, ons en de expert(s) te ondertekenen akte.

B.2.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

B.2.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor ons geen erkenning van aansprakelijkheid in.

B.2.2.5 Indien, voordat expert(s) is/zijn benoemd, tussen u en ons overeenstemming bestaat over de omvang van een ten gevolge van een schade verschuldigde schadevergoeding blijft deze benoeming achterwege. Tenzij u binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van de aan u toekomende schadevergoeding schriftelijk kenbaar maakt tegen de omvang daarvan in verzet te komen, wordt geacht dat overeenstemming met betrekking tot de uitgekeerde vergoeding bestaat.

B.2.2.6 Wij hebben ingeval van schade het recht, in naam van u doch voor onze rekening, hierover in de media te publiceren.

B.2.3 Honoraria en kosten

B.2.3.1 Honoraria en kosten van experts en door experts geraadpleegde deskundigen zijn ten volle voor onze rekening, behoudens in hierna te noemen gevallen:

B.2.3.2 Overtreft het totaal aan declaraties van de door u benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundigen het overeenkomstige totaal van onze kant, dan is het meerdere voor uw rekening.

B.2.3.3 Indien blijkt dat de schade tevens verhaalbaar is op andere polissen of in samenloop met deze verzekering lopende polissen dan zullen, indien verzekeraars besluiten tot het benoemen van één gezamenlijke expert, de kosten daarvan naar evenredigheid worden gedragen.

B.2.3.4 Wij vergoeden geen expertisecosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

B.3 Schade. Omvang van de vergoeding

De omvang van de schadevergoeding omvat al hetgeen in de Algemene Voorwaarden en in de verzekerde rubrieken als verplichting van verzekeraars is vastgesteld. Voor terrorisme is de omvang van de schadevergoeding conform de bepalingen en omschrijvingen zoals zijn opgenomen in het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).

Voor zover van toepassing geldt:

B.3.1 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, eventueel tot het overeengekomen maximum.

B.3.2 Indien in enige rubriek sprake is van een verzekerde bedrag of een maximum voor vergoeding in aanmerking komend bedrag, dan geldt onze verplichting tot schadevergoeding van ten hoogste dat bedrag, met dien verstande dat nimmer meer wordt vergoed dan het in die rubriek verzekerde bedrag (na toepassing van de onder B.3.1. genoemde indexering indien van toepassing).

De bij de polis gevoegde clausulebladen geven uitsluitend (een afwijkend) risicoadres van een verzekerd object, alsmede, indien op het polisblad voor een rubriek het verzekerde bedrag bestaat uit de som van verzekerde bedragen betrekking hebbende op meer dan één object, over het verzekerde bedrag voor een verzekerd object.

B.3.3 a. Wij vergoeden de schade aan de verzekerde zaak binnen 4 weken nadat wij alle gegevens in ons bezit hebben die betrekking hebben op de schade en voor ons noodzakelijk zijn om de schade te kunnen beoordelen. Binnen deze termijn zijn wij geen wettelijke rente verschuldigd.

b. een rechtsvordering tegen ons om een uitkering te doen, verjaart na 36 maanden nadat de opeisbaarheid daarvan bij u bekend werd. Als in het geval van dekking tegen aansprakelijkheid de rechtsvordering van een derde tegen de verzekerde is ingesteld binnen de verjarings- of vervaltermijn

- die daarvoor in de wet is geregeld, verjaart de rechtsvordering die u tegen ons instelt niet eerder dan 6 maanden daarna.
- c. U of uw gemachtigde ontvangt een mededeling als wij een definitief standpunt hebben ingenomen over het verzoek tot vergoeding.
- Een definitief standpunt houdt in:
- afwijzing van het verzoek tot vergoeding of
 - (een aanbod van) vergoeding als definitieve regeling.
- U kunt ons standpunt betwisten. U moet dit doen binnen een termijn van 6 maanden. Die termijn gaat in op de dag dat de rechthebbende of zijn gemachtigde van ons standpunt op de hoogte was. Na deze termijn verjaart de rechtsvordering tegen ons.
- B.3.3.1** In afwijking van het onder B.3.3 bepaalde kan, ter beoordeling van ons, worden besloten de verschuldigde schadevergoeding te voldoen:
- in termijnen indien de betaling van de kosten voor herstel of vervanging van de beschadigde en/of verloren gegane zaken gebruikelijk eveneens in termijnen plaatsvindt;
 - tegen overlegging van de bij de levering af te geven nota's indien de schade op basis van nieuwwaarde is berekend.
- B.3.4** **Schaderegeling met derden**
Wij nemen de regeling en de vaststelling van de schade van derden op ons. Wij hebben het recht derden rechtstreeks schadeloos te stellen en schikkingen met hen te treffen. Er wordt hierbij rekening gehouden met uw belangen.
- B.4** **Andere verzekeringen**
U bent ingeval van schade verplicht op ons verzoek alle overige u bekende verzekeringen op te geven, die op de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis lopende waren.
- B.5** **Overgang van belang**
- B.5.1** **Verkoop of eigendomsoverdracht**
Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de op deze polis verzekerde zaken blijft de dekking nog 30 dagen van kracht voor de nieuwe eigenaar. Daarna wordt de verzekering alleen voortgezet als de nieuwe eigenaar met ons overeenkomt de verzekering op zijn naam voort te zetten. De verzekering eindigt onmiddellijk wanneer de nieuwe eigenaar voor de op deze polis verzekerde zaken zelf een verzekering heeft gesloten.
- B.5.2** **Overlijden**
In geval van uw overlijden blijft de verzekering van kracht, behalve wanneer wij binnen 9 maanden na ontvangst van het bericht van overlijden hebben laten weten dat de verzekering wordt beëindigd. Wij hanteren daarbij een opzegtermijn van 30 dagen.
- B.5.3** Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.
- B.6** **Premie**
- B.6.1** **Premiebetaling**
U dient de premie, de kosten en de assurantiebepaling vooruit te betalen, echter uiterlijk op de dertigste dag nadat deze verschuldigd werden.
- B.6.1.1** **Gevolg van wanbetaling bij aanvangspremie**
Indien u de aanvangspremie, dat is de eerste premie die na het sluiten van de verzekering verschuldigd wordt, niet uiterlijk op de dertigste dag na ontvangst van het betalingsverzoek betaalt of weigert te betalen, wordt zonder dat een aanmaning door de maatschappij is vereist geen dekking verleend ten aanzien van alle gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden nadat 30 dagen sinds de ingangsdatum zijn verstreken.
Onder aanvangspremie wordt mede verstaan de premie die u in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd bent.
- B.6.1.2** **Gevolg van wanbetaling bij vervolgpremie en volgende premietermijnen**
Indien u de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie weigert te betalen, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die na de voor die premie geldende vervaldag hebben plaatsgevonden. Indien u de tweede en/of volgende premietermijnen, dan wel de vervolgpremie niet tijdig betaalt, wordt geen dekking verleend ten aanzien van gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden vanaf de vijftiende dag nadat wij u, na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven.
Onder de vervolgpremie wordt mede verstaan de premie die u bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd bent.
- B.6.1.3** **Verschuldigheid premie blijft/herstel dekking bij betaling achteraf.**
Ook al wordt de dekking wegens wanbetaling opgeschort of beëindigd, u blijft verplicht de premie te voldoen. De dekking wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die hebben plaatsgevonden na de dag waarop hetgeen u verschuldigd bent, voor het geheel, dus inclusief alle tot dan toe onbetaald gebleven opeisbare premietermijnen, door ons zijn ontvangen.
- B.6.1.4** **Terugbetaling van de premie**
Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering betalen wij de premie over de termijn waarin de verzekering niet meer van kracht is aan u terug onder inhouding van administratiekosten.
Er bestaat geen recht op terugbetaling van premie indien de verzekering beëindigd wordt door opzegging van ons wegens opzettelijke misleiding.
- B.6.2** **Wijziging van premie en/of voorwaarden**
- B.6.2.1** Wij hebben het recht de premie en/of voorwaarden van de verzekering of van één of meerdere rubrieken van de verzekering en-bloc te wijzigen. In dat geval zijn wij gerechtigd de premie en/of de voorwaarden overeenkomstig die wijziging aan te passen en wel op een door ons te bepalen datum.
U wordt van de wijziging in kennis gesteld en wordt geacht hiermee te hebben ingestemd tenzij u binnen een termijn van 30 dagen na ingang van de in de mededeling genoemde wijziging bij aangetekend schrijven het tegendeel heeft bericht. In dit laatste geval eindigt de verzekering op de datum waarop de wijziging van kracht werd.
De mogelijkheid tot opzegging van de verzekering door u geldt niet indien:
- de wijziging van de premie en/of voorwaarden voortvloeit uit wettelijke regelingen of bepalingen;
 - de wijziging een verlaging van de premie en/of een uitbreiding van de dekking inhoudt.
- B.6.2.2** Indien de wijziging van premie en/of voorwaarden één of meer afzonderlijk verzekerde rubrieken betreft, bent u, met inachtneming van het bovenstaande gerechtigd tot beëindiging van het onder die rubrieken verzekerde en blijft de verzekering met betrekking tot de overige verzekerde rubrieken onverminderd voortbestaan.
- B.7** **Algemene uitsluitingen**
Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, opgetreden bij, voortvloeiende uit of ontstaan aan:
- B.7.1** **Molest**
Te weten gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. Deze zes genoemde vormen van molest, waarvan de nadere omschrijving een onderdeel vormt van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 is gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag en die wordt geacht hier woordelijk te zijn opgenomen.
- B.7.2** **Atoomkernreacties**
Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden, of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, mits een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.
- B.7.3** **Aardbeving en vulkanische uitbarsting**
Bij schaden die ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van een aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.
- B.7.4** **Overstroming**
Daaronder is te verstaan: het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door de verzekering gedekt gevaar.
- B.7.5** **Edele metalen en edelstenen**
Indien echter afzonderlijk meeverzekerd geldt deze uitsluiting niet voor de sieraden en kostbaarheden van verzekerde, voor zover passend in de daarvoor van toepassing zijnde voorwaarden.
- B.7.6** **Samenloop**
Schade die is gedekt op (een) andere verzekering(en) of daarop gedekt zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan. In deze gevallen bieden wij uitsluitend dekking voor het verschil in de verzekerde bedragen.
Als op deze polis verzekerde zaken tevens op een speciale polis zijn verzekerd, bestaat daarvoor onder deze polis geen dekking.
- B.7.7** **Elders aanspraak**
Schade die al op basis van een wet of andere voorziening wordt vergoed. In deze gevallen vergoeden wij uitsluitend de gedeelde schade die het bedrag overschrijft waarop u of de verzekerde elders aanspraak kan maken.
De uitsluitingen in dit artikel gelden niet voor de dekking voor:
- ongevallenverzekeringen;
 - aansprakelijkheidsverzekeringen.
- B.7.8** **Uitsluiting inbreuk op handels- en/of economische sancties**
Uitgesloten is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
- uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het verzekeraars ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.
- B.7.9** **Wanbetaling**
Er wordt geen schade vergoed als de premie niet betaald is, zoals omschreven in het artikel premiebetaling.
- B.7.10** **Opzet**
Schade die opzettelijk door, dan wel met goedvinden van een verzekerde is veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt niet voor de verzekerde die aantoonbaar dat hem voor de genoemde omstandigheid geen verwijt kan worden gemaakt.
- B.7.11** **Mededelingen**
Als de verzekerde over een schade, ongeval of gebeurtenis opzettelijk onware of onvolledige mededelingen doet of laat doen.
- B.8** **Begin, duur en einde van de verzekering**
- B.8.1** **Begin en duur**
a. Een verzekering is geldig vanaf de ingangsdatum die op het polisblad is aangegeven. De verzekering vangt aan te 0.00 uur en eindigt te 24.00 uur
b. De verzekering heeft een contractsduur van 12 maanden. Op de contractsvervaldag wordt de verzekering telkens automatisch voor 12 maanden verlengd. Op het polisblad staat de periode vermeld waarvoor een verzekering is afgesloten. Wij verlengen

de verzekering aan het eind van deze periode stilzwijgend met de overeengekomen contractduur, behalve bij een beëindiging van de verzekering, zoals die is omschreven in het artikel Einde van de verzekering of in de bijzondere voorwaarden.

B.8.2 Einde van de verzekering

Een verzekering eindigt als u deze schriftelijk opzegt:

- a. Na de eerste verlenging heeft u het recht de verzekering op elk gewenst moment op te zeggen met een opzegtermijn van een maand.
- b. met ingang van de contractsvervaldatum, maar alleen als wij uw opzegging binnen 30 dagen na ontvangst van de nieuwe nota hebben ontvangen;
- c. binnen 60 dagen nadat wij tegenover u, anders dan door opzegging, een beroep hebben gedaan op het niet nakomen van de mededelingsplicht die u had bij het aangaan van de verzekering. De verzekering eindigt dan op de datum van de dagtekening van uw opzegbrief;
- d. binnen 30 dagen nadat wij op de hoogte zijn gebracht van een gebeurtenis die ons kan verplichten tot het geven van een vergoeding. De verzekering eindigt dan op de datum die u noemt in uw opzegbrief, maar niet eerder dan 60 dagen na de datum van de dagtekening van uw opzegbrief;
- e. binnen 30 dagen nadat wij een vergoeding op grond van deze verzekering hebben gedaan of hebben afgewezen; De verzekering eindigt op de datum die u noemt in uw opzegbrief maar niet eerder dan 60 dagen na de datum van de dagtekening van uw opzegbrief;
- f. als u een wijziging van de premie en/of voorwaarden zoals genoemd in het artikel Wijziging van de premie en/of voorwaarden niet accepteert. De verzekering eindigt dan op de wijzigingsdatum zoals in het genoemde artikel staat vermeld.

B.8.3 Een verzekering eindigt als wij deze schriftelijk opzeggen:

- a. met ingang van de contractsvervaldatum. Wij hanteren dan een opzegtermijn van ten minste 60 dagen.;
 - b. binnen 60 dagen nadat wij hebben ontdekt dat u de mededelingsplicht die u bij het aangaan van de verzekering had, niet bent nagekomen en:
 - u daarbij heeft gehandeld met de opzet om ons te misleiden, of
 - wij de verzekering niet zouden hebben gesloten als u ons de juiste informatie had verstrekt;
 - c. binnen 30 dagen nadat wij op de hoogte zijn gebracht van een gebeurtenis die ons kan verplichten tot het geven van een vergoeding;
 - d. binnen 30 dagen nadat wij een vergoeding op grond van deze verzekering hebben gedaan of hebben afgewezen;
 - e. als de verzekerde over een gebeurtenis of schade met opzet een onjuiste voorstelling van zaken heeft gegeven;
 - f. als u de premie niet volledig betaalt, niet op tijd betaalt of weigert te betalen nadat wij u hebben aangemaand.
- In de gevallen die in sub b t/m f staan genoemd, eindigt de

verzekering op de datum die wij in de opzegbrief vermelden. In de gevallen die in sub c en d staan genoemd hanteren wij een opzegtermijn van ten minste 60 dagen.

B.8.4

een verzekering eindigt direct zodra u geen belang meer hebt bij een verzekerde zaak en u de feitelijke macht daarover verliest. U moet ons daarvan zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 14 dagen, op de hoogte brengen. Bij uw overlijden geldt deze bepaling voor uw erfgenamen.

B.8.5

een verzekering eindigt ook in de gevallen die in de Bijzondere Voorwaarden worden genoemd.

B.9

Cessie

Verzekerde is niet bevoegd de hem uit deze polis toekomende rechten zonder schriftelijke toestemming van verzekeraars te cederen of verpanden.

B.10

Geschillen

B.10.1 **B.10.2**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Klachten naar aanleiding van de overeenkomst kunnen schriftelijk worden ingediend bij de directie van:

SuperGarant Assuradeuren B.V.
Postbus 260
2260 AG LEIDSCHEMENDAM

Wanneer het oordeel van de directie van SuperGarant voor u niet bevredigend is, en het betreft een klacht die u heeft als particulier, kunt u zich wenden tot het:

KIFID (Klachteninstituut Financiële Dienstverlening)
Postbus 93257
2509 AG DEN HAAG
0900-3552248

Wilt u geen gebruik maken van deze klachtbehandelingsmogelijkheden, of vindt u de behandeling of uitkomst hiervan niet bevredigend, dan kunt u het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

B.11

Adres

Kennisgevingen door ons aan u geschieden rechtsgeldig aan uw laatst bij ons bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, waarbij deze verzekering in het agentschap is ondergebracht.

B.12

Privacyreglement

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door Supergarant Assuradeuren B.V. en de door de ten behoeve van Supergarant Assuradeuren B.V. risico dragende verzekeringsmaatschappij(en) gevoerde cliëntenregistratie. Op deze persoonsregistratie is een privacyreglement van toepassing.

Supergarant Assuradeuren B.V. is onder nummer m1505153 opgenomen in het register van het College Bescherming Persoonsgegevens te Den Haag.

Een afschrift van deze registratie ligt voor belanghebbenden ter inzage bij het secretariaat van Supergarant Assuradeuren B.V.

RUBRIEK: WONING SUPERGARANT INDEX SPECIAAL EN INDEX SPECIAAL GARANTIE

Indien meeverzekerd volgens een aantekening op de polisbladen en met inachtname van al hetgeen hiervoor en hierna is bepaald, wordt verzekerd als volgt:

1.1 Aanvullende begripsomschrijving

In de Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

1.1.1 Herbouwwaarde

De kosten van herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.1.2 Verkoopwaarde

Het bedrag dat door de hoogst biedende gegadigde voor het woonhuis zou zijn betaald. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat de woning op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding voor verkoop zou zijn aangeboden. De prijs van de grond wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.

1.1.3 Verzekerde

- u;
- de personen met wie u in duurzaam gezinsverband samenwoont.

1.1.4 Woonhuis

Het gebouw dat op het polisblad bij het risicoadres staat vermeld. Tot het woonhuis rekenen wij:

- alle zaken die volgens de gangbare opvatting daarvan deel uitmaken, met uitzondering van de grond;
- alle zaken die zo met het woonhuis zijn verbonden dat ze niet van elkaar kunnen worden losgemaakt zonder verbrekking of beschadiging. Daaronder vallen ook bijgebouwen, kelders en terreinafscheidingen. Uitgezonderd zijn de beplantingen;
- alle bouwsels die daarbij horen en die gezien hun type en inrichting bestemd zijn om ter plaatse te blijven.
- de glas- en kunststofruit en:
 1. ramen en deuren van het woonhuis;
 2. windschermen, balkonafscheidings en terreinafscheidings die bij het woonhuis horen.

1.2 Geldigheidsgebied

De verzekering is geldig binnen Nederland.

1.3 Verzekerd bedrag

1.3.1 Herbouwwaardemeter

Als het verzekerde bedrag is vastgesteld aan de hand van de door u ingevulde herbouwwaardemeter gelden de navolgende bepalingen:

a. Verzekerd bedrag

Het verzekerd bedrag is berekend:

- aan de hand van de laatste herbouwwaardemeter die wij van u hebben ontvangen en
- na toepassing van de regeling die staat omschreven in lid 1.3.3.a.

b. Garantie tegen onderverzekering

Als de herbouwwaardemeter naar waarheid is ingevuld, doen wij bij schade geen beroep op onderverzekering.

c. Hernieuwde vaststelling op ons verzoek

De herbouwwaardemeter moet u op ons verzoek opnieuw invullen:

- na een schademelding;
- 5 jaar na de vorige opgave.

d. Hernieuwde vaststelling bij aan- of verbouw

- U moet opnieuw een herbouwwaardemeter invullen na aan- of verbouw.

U moet in de gevallen onder sub c en d de nieuwe herbouwwaardemeter binnen 2 maanden aan ons toesturen. Als u de herbouwwaardemeter niet op tijd aan ons toestuurt, vervalt de garantie tegen onderverzekering.

1.3.2

Eigen opgave

Als het verzekerde bedrag niet is vastgesteld aan de hand van een herbouwwaardemeter gelden de volgende bepalingen.

a. Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is berekend aan de hand van uw laatst bij ons bekende eigen opgave en de indexverhoging die staat omschreven in lid 1.3.3 a

b. Opwaardering van het verzekerde bedrag

Wij verhogen het verzekerde bedrag met maximaal 25% als blijkt dat het verzekerde bedrag dat onder a staat genoemd, na toepassing van de indexverhoging die staat omschreven in lid 1.3.3.a, op het moment dat de gebeurtenis plaatsvindt niet voldoende is om de verloren zaken volledig te vergoeden.

c. Onderverzekering

Als het opgevaardeerde bedrag lager is dan de herbouwwaarde dan vergoeden wij de vastgestelde schade naar evenredigheid van het opgevaardeerde bedrag.

1.3.3

Indexering

a. Verzekerd bedrag

Op de jaarlijkse premievervaldag passen wij het verzekerde bedrag aan met een percentage dat gebaseerd is op het laatste indexcijfer voor bouwkosten, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het nieuwe bedrag geldt voor het

verzekeringsjaar dat op de genoemde premieervaldag ingaat. De jaarlijkse aanpassing geldt niet voor de maximum verzekerde bedragen die wij in deze Bijzondere Voorwaarden aangeven.

b. Premie

De premie voor het nieuwe verzekeringsjaar berekenen wij aan de hand van het nieuwe verzekerde bedrag. Dat betekent ook dat wij de premie verhogen of verlagen met het percentage dat in sub a staat vermeld. Deze aanpassing van de premie geldt niet als een wijziging van de premie en/of voorwaarden, zoals die staat omschreven in de Algemene Voorwaarden.

1.4 **Omvang van de dekking**

Dekking voor het woonhuis bij normaal gebruik.

Bij normaal gebruik bieden wij dekking voor de schade aan of het verlies van het woonhuis door:

- a. brand;
- b. zegen, schroeien, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hitte-uitstraling door een andere zaak of aanraking met die zaak;
- c. ontploffing. Bij gehele of gedeeltelijke vernieling van het woonhuis door ontploffing bieden wij ook dekking voor de schade aan het woonhuis, die als een gevolg van die vernieling moet/kan worden aangemerkt;
- d. blikseminslag, inclusief inductie(overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag);
- e. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen;
- f. (poging tot)diefstal van onderdelen van het woonhuis;
- g. (poging tot)inbraak in het woonhuis;
- h. vandalisme door iemand die onrechtmatig het woonhuis is binnengedrongen;
- i. rellen, relletjes, opstootjes, plundering en werkstaking;
- j. luchtverkeer
- k. bevroering van leidingen. Schade die is ontstaan door nalatigheid van de verzekerde valt niet onder de dekking;
- l. sneeuwdruk. Hieronder verstaan wij de beschadiging van het woonhuis door sneeuwbelasting op daken en tegen muren;
- m. water en neerslag:

1. Water en stoom

water en/of stoom, voor verzekerde onvoorzien gestroomd uit of het woonhuis binnengedrongen via:

- a. de binnen of buiten het woonhuis gelegen aan-of afvoleidingen en de sanitaire apparaten die hierop aangesloten zijn. Onder leidingen worden de leidingen inclusief de koppeling(en) verstaan die bestemd zijn om:
 - zonder toezicht te functioneren,
 - permanent te zijn aangesloten en
 - permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie te weerstaan;
- b. de centrale verwarmingsinstallatie;
- c. de airconditioningsinstallatie(s);
- d. de sprinklerinstallatie;
- e. riolen en rioolputten;
- f. waterbedden;
- g. aquaria;
- h. voegen en kitnaden in badkamers en toiletten.

In de gevallen die hiervoor staan genoemd, bieden wij ook dekking voor de kosten:

- van het opsporen van het defect aan de leidingen;
- die in verband met het opsporen van het defect zijn gemaakt voor breek- en herstelwerkzaamheden aan muren, vloeren en andere onderdelen in en onder het woonhuis, met inbegrip van kelders en kruipruimtes;
- van het herstel van de leidingen en de daarop aangesloten toestellen.

Van de dekking zijn uitgesloten de kosten van graaf- en breekwerkzaamheden in de tuin, inclusief terrassen, paden of andere verhardingen;

2. Directe neerslag

- a. water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van:
 - regen, sneeuw of hagel;
 - smeltwater dat ter plaatse is ontstaan;
- b. inslag van hagelstenen. Als de inslag plaatsvindt tijdens storm is het eigen risico voor storm van toepassing.

Van de dekking is uitgesloten schade:

- verband houdende met reparatie aan daken, dakgoten en afvoerpijpen. Onder dak verstaan wij alle zaken die in de algemene opvattingen daarvan deel uitmaken, inclusief het dakbeschot. Onder dakbeschot verstaan wij het (plaat)materiaal waarmee het dak aan de binnenzijde is afgedicht, maar alleen als dit materiaal op de dragende balken ligt waarop het dak rust;
- door neerslag die door ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke het woonhuis is binnengekomen;
- die het gevolg is van constructiefouten van het gebouw;

3. Indirecte neerslag

water, onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van indirecte neerslag;

- n. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de leidingen en tanks die deel uitmaken van deze installatie;
- o. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen van het woonhuis is aangesloten.
- p. aanrijding van het woonhuis door motorrijtuigen of aanvaring van het woonhuis door vaartuigen. Wij bieden ook dekking voor

schade aan de woning die is ontstaan door lading die valt van of vloeit uit voer- of vaartuigen.

- q. het omvallen van kranen en heistellingen, het vallen van delen van kranen en heistellingen en het vallen van delen van aangrenzende gebouwen.
- r. het omvallen van bomen en het vallen van afgebroken takken;
- s. het vallen van(schotel)antennes en vlaggenmasten;
- t. breuk van spiegels (met uitzondering van handspiegels) en de schade aan die spiegels;
- u. breuk van ruiten

1.4.2 **Dekking tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis**

Tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis bieden wij dekking voor:

- a. de schade die door brand, ontploffing, blikseminslag/inductie, storm, sneeuwdruk of luchtverkeer is ontstaan aan de bouwmaterialen die:
 - uw eigendom zijn en
 - voor de bouw benodigd zijn en
 - zich bevinden op het bouwterrein of in het woonhuis;
 - b. de schade die is ontstaan door diefstal van zaken die:
 - zich in het woonhuis bevinden en
 - bestemd zijn om blijvend in het woonhuis geplaatst of geïnstalleerd te worden.
- Deze dekking geldt uitsluitend als:
- er sporen van braak zijn aan het woonhuis,
 - het woonhuis afgesloten is en
 - de sleutels worden beheerd door de verzekerde.

1.4.3 **Dekking tijdens leegstand, buiten gebruik zijn en/of gekraakt zijn van het woonhuis.**

Wanneer het woonhuis leeg staat, buiten gebruik is en/of gekraakt is, bieden wij dekking voor de schade aan of het verlies van het woonhuis door:

- a. brand;
- b. ontploffing;
- c. blikseminslag;
- d. storm;
- e. luchtverkeer.

1.5 **Dekking ongeacht het verzekerd bedrag**

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:

Zonder maximering voor:

1. Bereddingskosten
Deze kosten vergoeden wij alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.
2. Funderingen
Onder de funderingen verstaan wij de dragende delen van het woonhuis die zich onder de grond bevinden tot aan de laagst begaanbare vloer en met uitzondering van de leidingen.
3. Salvagekosten
tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:
4. Huurinkomsten en servicekosten
De derving van huurinkomsten en servicekosten zoals aangegeven in de huurovereenkomst, wanneer het woonhuis geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden. Wij vergoeden de huurinkomsten en servicekosten die de verzekerde heeft misgelopen over de tijd die normaal gesproken nodig is om de woning in de oude staat te herstellen, met een maximum van 52 aaneengesloten weken. Wij brengen eventueel bespaarde kosten op de vergoeding in mindering. Als de verzekerde het woonhuis zelf bewoont, keren wij een zelfde bedrag uit als wanneer het woonhuis zou zijn verhuurd voor bewoning. Wanneer niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, doen wij een uitkering voor een periode van maximaal 12 weken.
5. Noodvoorzieningen
Kosten van noodvoorzieningen om de schade te beperken, als herstel van de schade niet direct mogelijk is.
6. Opruimingskosten
7. Saneringskosten
8. Tuinaanleg
Kosten van herstel van de tuin die bij het woonhuis hoort. Schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken is uitgesloten van de dekking.

1.6 **Aanvullende uitsluitingen**

Naast de algemene uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden gelden de volgende bepalingen.

Wij verlenen geen dekking voor schade die is veroorzaakt door:

- a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
- b. confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
- c. overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing ten gevolge van overstroming;
- d. grondwater;
- e. vochtdoorlating van muren;
- f. neerslag die is ontstaan tijdens bouw, aanbouw of verbouw van het woonhuis;
- g. onvoldoende of slecht onderhoud van het woonhuis;
- h. vanaf een andere plaats door de lucht verplaatste verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen of door zure regen.

1.7 **Eigen risico**

Het volgende eigen risico is van toepassing: 2‰ van het

verzekerde bedrag met een minimum van € 250,- en een maximum van € 500,- wanneer de schade is veroorzaakt door storm. Dit eigen risico geldt ook wanneer de gebeurtenissen die in artikel 1.4.1 q t/m s staan omschreven een gevolg zijn van storm. Als er sprake is van één of een afwijkend eigen risico, dan staat dat op het polisblad vermeld.

1.8 Vaststelling van de schade

Vaststelling van de waarde van het woonhuis

1. Het bedrag van de schade aan het woonhuis wordt bepaald door het verschil tussen de waarde van het woonhuis onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis.

2. Wij houden als waarde aan:

a. de herbouwwaarde

Als u ons binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat hij tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat. De herbouw of het herstel moet dan binnen 3 jaar na de schadedatum hebben plaatsgevonden;

b. de verkoopwaarde

als niet of niet binnen de periode van 3 jaar die onder a staat genoemd de herbouw of het herstel is voltooid. De schade wordt altijd vastgesteld op basis van verkoopwaarde wanneer al vóór de gebeurtenis:

- u het voornemen had het woonhuis af te breken;

- het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
- het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- het woonhuis ter verkoop stond aangeboden en geheel grotendeels leegstond of langer dan 2 maanden buiten gebruik was;
- het woonhuis geheel of gedeeltelijk was gekraakt;

Als de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde wordt de schade vastgesteld op basis van de herbouwwaarde.

1.9 Vergoeding van de schade

1. Vergoedingen bij beschadiging of verlies van het woonhuis.

Wij vergoeden het bedrag dat voor de schade is vastgesteld tot maximaal het verzekerde bedrag, zoals omschreven in artikel 1.3

2. Uitkering van het schadebedrag

Wij kunnen na vaststelling van de schade op basis van de herbouwwaarde eerst een betaling doen van 50% van het op die basis berekende bedrag. De betaling van het eventuele restant gebeurt nadat het herstel of de herbouw is voltooid. De totale vergoeding van de schade bedraagt nooit meer dan de werkelijk gemaakte kosten. Als de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde lager is dan op basis van de herbouwwaarde, doen wij een betaling van 100% van het bedrag dat op basis van de verkoopwaarde is berekend. Dit bedrag wordt in één keer uitgekeerd.

RUBRIEK: PARTICULIERE INBOEDEL SUPERGARANT INDEX SPECIAAL EN INDEX SPECIAAL GARANTIE

Indien meeverzekerd volgens een aantekening op de polisbladen en met inachtneming van al hetgeen hiervoor en hierna is bepaald, wordt verzekerd als volgt:

2.1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden verstaan wij onder:

2.1.1 Huurdersbelang

Het belang dat de verzekerde heeft bij veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die hij als huurder voor eigen rekening en voor particulier gebruik heeft aangebracht aan het woonhuis en /of op het perceel waarop het woonhuis staat:

Hieronder vallen:

- betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties;
- schuren, schuttingen, garages, afdaken, overkappingen en soortgelijke voorzieningen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven.

2.1.2 Inboedel

Alle roerende zaken die deel uitmaken van de particuliere huishouding van de verzekerde, inclusief kostbaarheden. Tot de inboedel rekenen wij ook kleine huisdieren, (schotel)antennes en aan het woonhuis bevestigde zonweringen.

Niet tot de inboedel rekenen wij:

- Geld en geldswaardige papieren. Onder geldswaardig papier verstaan wij (kas)cheques, creditcards en tegoeden op chippassen;
- motorrijtuigen (behalve bromfietsen en bromscooters), aanhangwagens, caravans en vaartuigen en de onderdelen en accessoires die daarbij horen;
- zaken die bestemd zijn voor industriële, handels- of beroepsdoeleinden.

Voor een aantal zaken die niet tot de inboedel worden gerekend, is een speciale dekking opgenomen in artikel 2.5 t/m 2.5.13

2.1.3 Kostbaarheden

Zaken die deel uitmaken van de inboedel, maar die zich naar aard en waarde onderscheiden:

- antiek, dit zijn zaken die vanwege ouderdom en/of zeldzaamheid een speciale waarde hebben;
- kunst, dit zijn zaken die vanwege artistieke kwaliteiten een speciale waarde hebben;
- verzamelingen;
- juwelen en sieraden;
- duiksport-, parachute-, golf- en hengelsportuitrusting;
- foto-, film-, audio- en videoapparatuur met de zaken die daarbij horen;
- muziekinstrumenten;
- overige kostbaarheden, die op het polisblad staan vermeld.

2.1.4 Tijdelijk verblijf

Een verblijf voor een aaneengesloten periode van maximaal 3 maanden.

2.1.5 Verzekerde

- u;
- de personen met wie u in duurzaam gezinsverband samenwoont.

2.1.6 Verzekerde zaken

De inboedel en het huurdersbelang

2.1.7 Woonhuis

Het (deel van het) gebouw dat:

- op het polisblad bij het risicoadres staat vermeld,
- uitsluitend voor particuliere bewoning bestemd is en
- door de verzekerde zelf wordt bewoond.

Tot het woonhuis horen ook de bijgebouwen en berguimten die de verzekerde voor particuliere doeleinden gebruikt.

2.2 Geldigheidsgebied

Deze verzekering is geldig binnen Nederland, behalve in die gevallen waar dat in deze voorwaarden anders staat omschreven.

2.3 Verzekerd bedrag

2.3.1 Inboedelwaardemeter

Als het verzekerd bedrag is vastgesteld aan de hand van de door u ingevulde inboedelwaardemeter gelden de volgende bepalingen:

a. Verzekerd bedrag

Het verzekerd bedrag is berekend:

- aan de hand van de laatste inboedelwaardemeter die wij van u hebben ontvangen en
- na toepassing van de regeling die staat beschreven in lid 2.3.3.a

b. Garantie tegen onderverzekering

Als de inboedelwaardemeter naar waarheid is ingevuld, doen wij bij schade geen beroep op onderverzekering. Voor zaken die bij kostbaarheden staan genoemd bieden wij dekking tot de in de inboedelmeter genoemde maxima.

c. Hernieuwde vaststelling op uw verzoek

U kunt tijdens de looptijd van de verzekering het bedrag aanpassen waarvoor u de inboedel verzekert. Voor het opnieuw vaststellen van de waarde van de inboedel moet u de meest recente inboedelwaardemeter gebruiken.

d. Hernieuwde vaststelling op ons verzoek

De inboedelwaardemeter moet u op ons verzoek opnieuw invullen:

- na verhuizing
- na een schademelding;
- 3.5 jaar na een vorige opgave.

Als de inboedelwaardemeter opnieuw moet worden ingevuld, moet u deze binnen 2 maanden na ons verzoek aan ons terugsturen. Als u de inboedelwaardemeter niet op tijd terugstuurt, vervalt de garantie tegen onderverzekering.

2.3.2 Eigen opgave

Als het verzekerde bedrag niet is vastgesteld aan de hand van een inboedelwaardemeter gelden de volgende bepalingen:

a. Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is berekend aan de hand van uw laatst bij ons bekende eigen opgave en de indexering die staat omschreven in lid 2.3.3.a

b. Opwaardering van het verzekerde bedrag

Wij verhogen het verzekerde bedrag met maximaal 25% als blijkt dat het verzekerde bedrag dat onder a staat genoemd, na toepassing van de indexverhoging die staat genoemd in lid 2.3.3.a, op het moment dat de gebeurtenis plaatsvindt niet voldoende is om de verloren zaken volledig te vergoeden.

c. Onderverzekering

Als het opgewaardeerde bedrag lager is dan de nieuwwaarde van de verzekerde zaken, dan vergoeden wij de vastgestelde schade naar evenredigheid van het opgewaardeerde bedrag.

2.3.3 Indexering

a. Verzekerd bedrag

Op de jaarlijkse premievervaldag passen wij het verzekerde bedrag aan met een percentage dat gebaseerd is op het laatste indexcijfer voor inboedels, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het nieuwe bedrag geldt voor het verzekeringsjaar dat op de genoemde premievervaldag ingaat. De jaarlijkse aanpassing geldt niet voor de maximum verzekerde bedragen die wij in deze Bijzondere Voorwaarden aangeven.

b. Premie

De premie voor het nieuwe verzekeringsjaar berekenen wij aan de hand van het nieuwe verzekerde bedrag. Dat betekent ook dat wij de premie verhogen of verlagen met het percentage dat in sub a staat vermeld. Deze aanpassing van de premie geldt niet als een wijziging van de premie en/of voorwaarden, zoals die staat omschreven in de Algemene Voorwaarden.

2.4 Omvang van de dekking

2.4.1 Dekking binnen het woonhuis

Wij bieden dekking voor de schade aan of het verlies van de inboedel, die ontstaat binnen het woonhuis door de volgende gebeurtenissen:

a. brand;

- b. zengen, schroeien, smelten, verkolen en broeien als gevolg van hitte-uitstraling door een andere zaak of door aanraking met die zaak;
- c. ontploffing. Bij gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing bieden wij ook dekking voor de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet/kan worden aangemerkt;
- d. blikseminslag en inductie (overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag);
- e. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen;
- f. (poging tot) diefstal. Hierbij gelden de volgende bepalingen:
1. de vergoeding voor sieraden bedraagt maximaal € 5.000,-. Als de sieraden voor een apart bedrag tegen diefstal zijn verzekerd, geldt het bedrag dat daarvoor op het polisblad is vermeld;
 2. als er bij diefstal van bromfietsen en bromscooters uit bijgebouwen en bergruimten geen sprake is van braak bedraagt de vergoeding maximaal € 500,-;
 3. als een afneembaar front van een autoradio uit het woonhuis wordt gestolen en een nieuw front niet meer leverbaar is, behandelen wij de schade alsof de volledige autoradio is gestolen;
- g. (poging tot) gewelddadige beroving en/of afpersing. Schade door zakkenrollerij is uitgesloten van de dekking. De vergoeding voor sieraden bedraagt maximaal € 2.500,-. Als de sieraden voor een apart bedrag tegen diefstal zijn verzekerd, geldt het bedrag dat daarvoor op het polisblad is vermeld;
- h. vandalisme door iemand die onrechtmatig het woonhuis is binnengedrongen;
- i. rellen, relletjes, opstootjes, plundering en werkstaking;
- j. luchtverkeer;
- k. water en neerslag:
1. water en stoom
 - water en/of stoom, voor verzekerde onvoorzien gestroomd uit of het woonhuis binnengedrongen via:
 - a. de binnen of buiten het woonhuis gelegen aan- of afvoerleidingen en de sanitaire apparaten die hierop aangesloten zijn. Onder leidingen worden de leidingen inclusief de koppeling(en) verstaan die bestemd zijn om:
 - zonder toezicht te functioneren,
 - permanent te zijn aangesloten en
 - permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie te weerstaan;
 - b. de centrale verwarmingsinstallatie;
 - c. de airconditioninginstallatie(s);
 - d. de sprinklerinstallatie;
 - e. riolen en rioolputten;
 - f. waterbedden. Schade aan het waterbed zelf is van de dekking uitgesloten;
 - g. aquaria. Onder deze dekking valt ook de schade die is ontstaan door de breuk van het glas van het aquarium, de schade aan het aquarium zelf en aan de inhoud daarvan;
 - h. voegen en kitnaden in badkamers en toiletten.
 2. directe neerslag
 - water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van:
 - regen, sneeuw, hagel;
 - smeltwater dat ter plaatse is ontstaan.
 - Van de dekking is uitgesloten:
 - de reparatiekosten aan daken, dakgoten en afvoerpijpen. Onder dak verstaan wij alle zaken die daar in de gangbare opvattingen deel van uitmaken, inclusief het dakbeschoot. Onder 'dakbeschoot' verstaan wij het (plaat)materiaal waarmee het dak aan de binnenzijde is afgedicht, mits dit materiaal zich bevindt op de dragende balken waarop het dak rust;
 - schade door neerslag die door ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke het woonhuis is binnen gekomen;
 - ontstaan door directe neerslag tijdens bouw, aanbouw of verbouw;
 - schade die het gevolg is van constructiefouten van het gebouw;
 3. indirecte neerslag
 - water, dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van indirecte neerslag;
- l. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de leidingen en tanks die deel uitmaken van deze installatie;
- m. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen van het woonhuis is aangesloten;
- n. aanrijding van het woonhuis door motorrijtuigen of aanvaring van het woonhuis door vaartuigen. Wij bieden ook dekking voor schade aan de inboedel die is ontstaan door lading die valt van of vloeit uit voer of vaartuigen;
- o. het omvallen van kranen en heistellingen, het vallen van delen van aangrenzende gebouwen;
- p. het omvallen van bomen en het vallen van afgebroken takken;
- q. breuk van spiegels (met uitzondering van handspiegels) en de schade aan die spiegels;
- r. breuk van ruiten;
- s. het uitvallen van koelkasten en diepvriezers. Gedekt is de schade aan de inhoud, veroorzaakt door:
- storing als gevolg van een defect aan die apparatuur;
 - onvoorzien stroomuitval die langer duurt dan 6 uur.
- 2.4.2 Dekking binnen een ander woonhuis**
Wanneer de inboedel zich tijdelijk buiten het woonhuis bevindt, maar binnen een ander permanent bewoond woonhuis, bieden wij dezelfde dekking als in lid 2.4.1 is omschreven.
- 2.4.3 Dekking binnen een ander gebouw**
Wanneer de inboedel zich tijdelijk buiten het woonhuis bevindt, maar binnen een gebouw, bieden wij dezelfde dekking als in lid 2.4.1 is omschreven.
Diefstal en vandalisme zijn echter alleen verzekerd na braak aan het gebouw of aan het deel van het gebouw dat door verzekerde wordt gebruikt.
- 2.4.4 Dekking buiten het woonhuis**
- a. Op het perceel
Wanneer de inboedel, met uitzondering van kostbaarheden, zich tijdelijk buiten het woonhuis, maar op het perceel van het woonhuis, bevindt, bieden wij dezelfde dekking als in lid 2.4.1 is omschreven.
Schade door diefstal, storm, neerslag of vandalisme is in dit geval uitgesloten van de dekking. Deze uitsluiting geldt niet voor antennes en zonweringen die aan het woonhuis zijn bevestigd.
Voor schade aan tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenstokken, wasgoed en tuindecoratie bedraagt de vergoeding maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Ook schade door diefstal en vandalisme aan deze zaken valt onder de dekking.
- b. Buiten het perceel
Wanneer de inboedel, met uitzondering van kostbaarheden, zich buiten het perceel bevindt, bieden wij dezelfde dekking als in lid 2.4.1 is omschreven.
Schade door diefstal, storm, neerslag of vandalisme is in dit geval echter uitgesloten van de dekking.
- 2.4.5 Dekking tijdens verblijf in een motorrijtuig**
Wanneer de inboedel zich tijdelijk in een motorrijtuig bevindt, is deze tot maximaal € 250,- per gebeurtenis verzekerd in geval van diefstal na braak aan het motorrijtuig. Deze dekking geldt ook in België, Luxemburg en Duitsland.
- 2.4.6 Dekking voor huurdersbelang**
Bij schade aan een door verzekerde gehuurd woonhuis of aan het huurdersbelang, ontstaan door een voor verzekerde plotselinge en onvoorzien gebeurtenis die van buitenaf op het woonhuis inwerkt, bieden wij dekking voor:
- a. de kosten van herstel van het woonhuis en de installaties die daarbij horen en die op grond van de huurovereenkomst voor rekening van verzekerde komen;
 - b. de schade aan het voor rekening van de verzekerde aangebrachte huurdersbelang. Schade die door neerslag of vandalisme is ontstaan aan schuren of andere bouwsels op het terrein dat bij het woonhuis hoort, is van de dekking uitgesloten;
 - c. de kosten in geval van het onvoorzien stromen van water en stoom uit de aan- of afvoerleidingen die binnen het door de verzekerde bewoonde deel van het woonhuis zijn aangebracht:
 - voor het opsporen van het defect aan de leiding;
 - in verband met het opsporen van het defect zijn gemaakt voor breek- en herstelwerkzaamheden aan muren, vloeren en andere onderdelen in en onder het woonhuis, met inbegrip van kelders en kruipruimtes;
 - voor het herstel van de leidingen en de daarop aangesloten toestellen.
- Deze kosten moeten volgende huurovereenkomst voor rekening van de verzekerde komen. Van de dekking zijn uitgesloten de kosten van graaf- en breekwerkzaamheden in de tuin, inclusief terrassen, paden of andere verhardingen.
- 2.5 Dekking ongeacht het verzekerde bedrag**
Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:
Zonder maximering voor:
- 2.5.1 Bereddingskosten**
Deze kosten vergoeden wij alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.
- 2.5.2 Salvagekosten**
Tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:
- 2.5.3 Extra kosten van levensonderhoud**
de kosten die boven de normale uitgaven van levensonderhoud gemaakt worden voor een gedwongen verblijf van de verzekerden op een ander adres, wanneer door een gedekte gebeurtenis het woonhuis onbewoonbaar is geworden.
- 2.5.4 Inboedel van derden**
De schade aan inboedel die in het woonhuis aanwezig is, maar eigendom is van anderen dan de personen die in artikel 2.1.5 staan genoemd. De dekking is ook van kracht als deze inboedel is gehuurd.
- 2.5.5 Noodvoorzieningen**
de kosten van noodvoorzieningen om de schade te beperken, als herstel van de schade niet direct kan worden uitgevoerd.
- 2.5.6 Opruimingskosten**
- 2.5.7 Tuinaanleg**
de kosten van herstel van de tuin die bij het woonhuis hoort. Schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken is uitgesloten van de dekking.
- 2.5.8 Verblijf in een hotel of pension**
De extra kosten voor een noodzakelijk verblijf in een hotel of

- pension.
- 2.5.9 Vervoer en tijdelijke opslag**
de kosten van tijdelijke opslag van de inboedel en het vervoer van en naar die opslagplaats.
Tot maximaal de bedragen die hierna staan genoemd:
- 2.5.10 Bedrijfsuitrusting en zaken van derden**
Tot maximaal € 2.500,- voor de schade aan kantoorinventaris, gereedschappen en/of materialen voor beroepsuitoefening. Deze dekking geldt alleen als de zaken zich bevinden in het woonhuis van verzekerde.
- 2.5.11 Geld en geldswaardig papier**
Tot ten hoogste € 1.250,- voor het door schade verloren gaan van geld en geldswaardig papier dat eigendom is van de verzekerde of dat hij in bewaring heeft. Schade die het gevolg is van misbruik van een pasje met pincode, dat is uitgegeven door een kredietinstelling voor het opnemen van tegoeden, is uitgesloten van de dekking.
- 2.5.12 Vaartuigen en aanhangwagens, onderdelen en accessoires**
Tot ten hoogste € 1.250,- voor schade aan:
- vaartuigen en aanhangwagens;
- losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen.
Deze dekking geldt alleen als de genoemde zaken aanwezig zijn in het woonhuis van verzekerde.
- 2.5.13 Sloten en cilinders**
Tot ten hoogste € 500,- voor de kosten die gemaakt worden voor het vervangen van de (cilinders van de) sloten in de toegangsdeuren van het woonhuis, als de sleutels die daarbij horen zijn beschadigd of vermist als gevolg van een gedekte gebeurtenis. De vervanging moet binnen 24 uur na de gebeurtenis plaatsvinden.
- 2.6 Aanvullende uitsluitingen**
Naast de uitsluitingen die in de Algemene Voorwaarden zijn opgenomen gelden de volgende bepalingen.
- 2.6.1 Verzekerde zaken**
Wij verlenen geen dekking voor schade aan verzekerde zaken die is veroorzaakt door:
a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
b. confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
c. normaal huishoudelijk gebruik. Hieronder vallen onder meer:
- slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting of corrosie, behalve wanneer deze is veroorzaakt door waterschade of brand;
- vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden.
d. overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing ten gevolge van overstroming;
e. grondwater;
f. vochtdoorlating van muren of door slecht onderhoud van het woonhuis;
g. vanaf een andere plaats door de lucht verplaatste verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen of door zure regen;
h. onvoldoende of slecht onderhoud van de verzekerde zaken;
- i. vandalisme, als er geen sprake is van het onrechtmatig binnendringen van het woonhuis.
- 2.6.2 Kostbaarheden**
Naast de uitsluitingen die in lid 2.6.1 staan omschreven verlenen wij geen dekking voor schade aan of verlies van kostbaarheden die is ontstaan:
a. als gevolg van eigen gebrek. Deze uitsluiting geldt niet in geval van brand of ontploffing;
b. als gevolg van onvoldoende zorg. Van onvoldoende zorg is onder meer sprake als in geval van diefstal, verlies of beschadiging van de verzekerde zaken niet de normale voorzichtigheid in acht is genomen. Van normale voorzichtigheid is onder meer geen sprake als:
1. de verzekerde zaken zonder toezicht buiten het woonhuis van verzekerde of in een niet deugdelijk afgesloten ruimten worden achtergelaten;
2. de verzekerde zaken zonder toezicht worden achtergelaten in een motorrijtuig en/of aanhangwagen. Deze uitsluiting geldt niet:
- als de verzekerde zaken in een deugdelijk afgesloten kofferbak zijn geplaatst, zodat deze van buitenaf niet zichtbaar zijn;
- als in redelijkheid niet kon worden verlangd dat de verzekerde veiligere maatregelen had getroffen;
3. de verzekerde in andere dan de hiervoor genoemde gevallen niet alles heeft gedaan dat onder de gegeven omstandigheden in redelijkheid mocht worden verlangd.
- 2.7 Eigen risico**
Het volgende eigen risico is van toepassing: € 75,- van schade en kosten bij huurdersbelang die is/zijn veroorzaakt door storm.
- 2.8 Vaststelling van de schade**
Vaststelling van de waarde van de verzekerde zaken
1. Als waarde van de inboedel voor de gebeurtenis houden wij de nieuwwaarde aan.
In afwijking hiervan houden wij de dagwaarde aan voor:
a. zaken waarvan de dagwaarde voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
b. zaken die anders gebruikt worden dan waarvoor zij bestemd zijn;
c. bromfietsen, bromscooters, aanhangwagens en vaartuigen;
d. de losse onderdelen en accessoires van bromfietsen, bromscooters, aanhangwagens, vaartuigen, motorrijtuigen en caravans.
2. Voor zaken met een artistieke, antiquarische of zeldzaamheidswaarde houden wij de waarde aan die een op dat gebied gespecialiseerde deskundige vaststelt.
- 2.9 Vergoeding van de schade**
Vergoeding bij beschadiging of verlies
Wij vergoeden tot ten hoogste het verzekerde bedrag:
a. bij schade aan de verzekerde zaken de kosten van herstel.
Als de kosten van herstel méér bedragen dan het verschil tussen de dagwaarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór een gedekte gebeurtenis en de waarde van deze zaken na de gebeurtenis, dan vergoeden wij de waarde, zoals vastgesteld in artikel 2.8, verminderd met de waarde van de restanten;
b. bij verlies van de verzekerde zaken de waarde, zoals vastgesteld in artikel 2.8

RUBRIEK: SIERADEN; KUNST, ANTIEK, ANDERE WAARDEOBJECTEN (WAARONDER VERZAMELINGEN)

Indien meeverzekerd volgens een aantekening op de polisbladen en met inachtneming van al hetgeen hiervoor en hierna is bepaald, wordt verzekerd als volgt:

3.1 Omvang van de dekking

3.1.1 Algemeen

De omvang van de dekking is afhankelijk van de aard van de verzekerde zaken en de plaats waar deze zich bevinden. Hieronder worden de verzekerde gebeurtenissen in die verschillende situaties aangegeven.

3.2 Antiquiteiten, kunst- en andere voorwerpen

a. In de op het polisblad omschreven woning en in bankkluisen in Nederland bieden wij dekking tegen:

1. diefstal, verduistering, afpersing en gewelddadige beroving;
2. beschadiging veroorzaakt door een plotselinge, onzekere gebeurtenis van buitenaf.

b. Bij tijdelijk verblijf elders binnen Europa, voor een aaneengesloten periode van maximaal drie maanden, biedt de verzekering dekking tegen dezelfde gebeurtenissen als onder 3.2.1 a 1 vermeld, behalve als in de tekst hierna daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

1. In permanent bewoonde woningen: verzekerd is de schade die veroorzaakt is door dezelfde gebeurtenissen, zoals die genoemd zijn in artikel 3.2.1 a 1. Van permanente bewoning is sprake als in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in de woning aanwezig is.

2. In gebouwen waarin een beurs, veiling of tentoonstelling wordt gehouden dan wel de winkel, het atelier of het magazijn van de winkelier, restaurateur of handelaar is gevestigd: verzekerd is de schade die veroorzaakt is door dezelfde gebeurtenissen zoals die genoemd zijn in artikel 3.2.1 a 1, waarbij diefstal en beschadiging door vandalisme alleen verzekerd zijn na inbraak. Wij bieden dekking tot het verzekerd bedrag maar met een maximum van € 25.000,- per schadegebeurtenis.

De verzekerde zaken zijn op deze plaatsen verzekerd voor zover zij niet op een andere verzekering verzekerd zijn.

3. Tijdens vervoer: dekking voor schade veroorzaakt door:

- brand;
- blikseminslag;
- ontploffing;
- luchtverkeer;
- gewelddadige beroving en afpersing of poging daartoe;
- een ongeval aan het vervoermiddel overkomen of
- een ongeval bij het in- en uitladen.

c. In andere dan de onder artikel 3.2.1 b.1 en b.2 genoemde gebouwen in Nederland en buiten gebouwen in Nederland: dekking voor schade veroorzaakt door Brand, ontploffing, blikseminslag, gewelddadige beroving en afpersing.

3.3 Sieraden en bont

a. dekking in de woning:

1. verlies, vermissing, diefstal, gewelddadige beroving en afpersing;
2. beschadiging veroorzaakt door een plotselinge, onzekere gebeurtenis van buitenaf.

b. dekking in de gehele wereld:

verzekerd is de schade veroorzaakt door dezelfde gebeurtenissen als genoemd in artikel 3.3 a. Dekking wordt geboden tot het verzekerd bedrag maar met een maximum van € 25.000,- per schadegebeurtenis.

3.4 Dekking ongeacht het verzekerde bedrag

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, bieden wij per gebeurtenis dekking:
Zonder maximering van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

1. Bereddingskosten

Deze kosten vergoeden wij alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.;

2. Salvagekosten

Tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

3. Kosten van vervoer en opslag van geredde verzekerde zaken die de verzekerde moet maken, doordat zijn woning als gevolg van een gedekte gebeurtenis onbewoonbaar is geworden.;

4. Opruimingskosten

3.5 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op de uitsluitingen die in de Algemene Voorwaarden zijn vermeld, gelden de volgende bepalingen.

1. Niet verzekerd is de schade veroorzaakt door:

- a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
- b. overstroming;
- c. ontsnapte, uitgestoten of geloosde chemische, bacteriologische of andere milieuverontreinigende stoffen;
- d. gebrekkige of ondeskundige reiniging, behandeling, bewerking of reparatie;
- e. eigen gebrek, eigen bederf, normaal gebruik of slijtage van de verzekerde voorwerpen;
- f. Klimatologische of temperatuursinvloeden, mot, houtworm of ander ongedierte, of enig andere geleidelijk werkende invloed;
- g. krassen, barsten, schrammen, deuken, putten, scheuren, tenzij deze beschadigingen gelijktijdig met een andere gedekte schade zijn ontstaan;
- h. opzet, grove schuld dan wel grove nalatigheid van de verzekerde.

2. Bovendien is uitgesloten, als of voor zover de verzekering betrekking heeft op :

- a. muziekinstrumenten: schade aan snaren, haren, rietjes, trommelvellen en balgen;
- b. uurwerken: schade aan veren, behalve als deze schade gelijktijdig met een andere gedekte schade is ontstaan.

3.6 Vaststelling van de schade

1. De schade is het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na een door de verzekering gedekte gebeurtenis. Wanneer bij de verzekering een door ons gewaarmerkt rapport van een deskundige behoort, zal dit bij de vaststelling van de schade als leidraad dienen.

2. Als herstel mogelijk is en de herstelkosten, eventueel verhoogd met een bedrag voor door de schade veroorzaakte en door reparatie niet opgeheven waardevermindering, lager zijn dan het verschil tussen de waarde voor en na de gebeurtenis, worden de herstelkosten vergoed.

3. Bij schade aan stellen (stel= twee of meer bij elkaar horende voorwerpen die in één bedrag verzekerd zijn en waarvan de waarde van de onderdelen niet afzonderlijk is vastgesteld volgens een deskundigenrapport of een aankoopnota, maar slechts door schatting kan worden bepaald) vergoeden wij naar keuze van u :

- a. hetzij de, overeenkomstig het onder 3.6.1 of 3.6.2 bepaalde, vastgestelde waarde of herstelkosten van het stuk door

verlies of beschadiging, dit zonder rekening te houden met de waardevermindering van het stel;

b. hetzij de op dezelfde wijze vastgestelde totale waarde van het stel tegen overdracht door de verzekerde van de stukken die niet verloren zijn gegaan.

3.7 Vergoeding van de schade

1. De schadevergoeding is, maar alleen als het verzekerd bedrag niet lager is dan de waarde van de verzekerde voorwerpen onmiddellijk voor de gebeurtenis, gelijk aan het bedrag dat voor schade en kosten is vastgesteld, dit met inachtneming van de in de artikelen 3.2.1.2.b, 3.3.b en 3.4 genoemde maxima.

2. Als blijkt dat de waarde van de verzekerde zaken binnen een categorie onmiddellijk voor de gebeurtenis hoger is dan het verzekerd bedrag, wordt het verzekerd bedrag van deze categorie geacht onmiddellijk voor de gebeurtenis met 25% te zijn verhoogd. Voorwaarde is dat voor ons afdoende is aangetoond dat het verzekerd bedrag bij het aangaan of bij de laatste wijziging van de verzekering voldoende was. Als ook dan nog het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde zaken, vergoeden wij van de vastgestelde schaden een evenredig deel met inachtneming van de in de artikelen 3.2.1.2.b, 3.3.b en 3.4 genoemde maxima. De kosten van expertise, beredding en salvage worden door ons in dat geval echter volledig vergoed.

3. Wanneer de verzekerde voorwerpen nog op andere polissen tegen dezelfde gebeurtenis blijken te zijn verzekerd en het gezamenlijke verzekerd bedrag de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis overtreft, verminderen wij de bepaling van de vergoeding op deze verzekering het hierop verzekerde bedrag (zonder de onder artikel 3.7.2 genoemde verhoging met 25%) naar evenredigheid.

3.8 Verhuizing, wijziging van het risico

1. U bent verplicht om ons zo spoedig mogelijk kennis te geven wanneer:

a. de verzekerde zaken blijvend naar een ander adres in Nederland worden overgebracht;

b. de woning langer dan drie maanden onbewoond wordt gelaten;

c. de bouw, dakbedekking of het gebruik van de woning waarin de verzekerde voorwerpen zich bevinden wijzigd.

Wij beoordelen of de premie en voorwaarden van de verzekering ongewijzigd kunnen blijven dan wel moeten worden gewijzigd. In het laatste geval komen u en wij de voortzetting, premie en voorwaarden van de verzekering nader overeen.

2. Verzuimt u om ons tijdig in te lichten over een risicowijziging als onder 3.8.1 genoemd, dan eindigt de dekking drie maanden na de datum van risicowijziging. U blijft echter verplicht de premie, kosten en assurantiebepaling tot de eerstkomende premievalidatum te voldoen.

RUBRIEK: AANSPRAKELIJKHEID

Indien meeverzekerd volgens een aantekening op de polisbladen en met inachtneming van al hetgeen hiervoor en hierna is bepaald, wordt verzekerd als volgt:

4.1 Bijzondere bepalingen Aansprakelijkheid als particulier

Indien volgens het polisblad mee verzekerd, is voorts, met inachtneming van al hetgeen hiervoor en hierna wordt vermeld in dit artikel, van toepassing als volgt:

4.1.1 Verzekerden met betrekking tot particuliere aansprakelijkheid

4.1.1.1 Op het polisblad genoemde verzekerde, alsmede

4.1.1.2 de echtgen(o)t(e) van verzekerde of geregistreerde partner;

4.1.1.3 de met verzekerde in gezinsverband samenwonende personen; alsmede van de onder 4.1.1.1 t/m 4.1.1.3 genoemde personen;

4.1.1.4 de minderjarige kinderen, waaronder, geadopteerde-, pleeg- en stiefkinderen;

4.1.1.5 de meerderjarige ongehuwde kinderen, waaronder pleeg- en stiefkinderen, die bij hen inwonen of voor het volgen van een opleiding uitwonend zijn;

4.1.1.6 hun bloed- en/of aanverwanten die bij hen inwonen, voor zover hun aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere verzekering;

4.1.1.7 hun minderjarige logees, voor zover hun aansprakelijkheid niet wordt gedekt door een andere verzekering;

4.1.1.8 hun huispersoneel, voor zover hun aansprakelijkheid verband houdt met werkzaamheden ten behoeve van verzekerde.

4.1.1.9 Eénpersoonshuishouden

Als op het polisblad of in de aangehechte clausules staat vermeld dat het een éénpersoonshuishouden betreft, dan zijn de verzekerde(n) als volgt:

1. verzekerde zoals op de polis vermeld;

2. Uw logees;

3. de oppas van uw minderjarige kinderen die bij u op bezoek zijn of bij u logeren, tijdens het oppassen;

4. uw huispersoneel, voor zover hun aansprakelijkheid te maken heeft met werkzaamheden die zij voor een verzekerde uitvoeren.

4.1.2 Hoedanigheid

Wij bieden dekking voor de aansprakelijkheid van verzekerde als particulier. Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde die te maken heeft met de uitoefening van een (neven)bedrijf of (neven)beroep of met betaalde werkzaamheden. Deze beperking geldt niet voor:

1. het huispersoneel als zij werkzaamheden voor een verzekerde uitvoeren;

2. ongehuwde kinderen die bij u inwonen of voor studie binnen

Nederland uitwonend zijn, als zij werkzaamheden voor andere personen dan de verzekerden verrichten:

a. tijdens vakantie of in vrije tijd;

b. tijdens een stageperiode die bij volledig dagonderwijs, een voltijdse studierichting of opleiding hoort;

3. de verzekerden, die niet tegen betaling vrijwilligerswerk verrichten.

Wij verlenen geen dekking voor:

- aanspraken van de werkgever, zijn rechtverkrigenden of nagelaten betrekkingen;

- de aansprakelijkheid van kinderen en/of vrijwilligers die gedekt is op (een) andere verzekering(en) of daarop gedekt zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan.

4.1.2.1 Geldigheidsgebied

Deze verzekering is van kracht over de gehele wereld.

4.1.3 Omvang van de dekking

4.1.3.1 Aansprakelijkheid voor schade aan derden

Wij bieden dekking voor de aansprakelijkheid van de verzekerden voor schade aan derden die is veroorzaakt of ontstaan tijdens de duur van de verzekering. Deze dekking geldt voor alle verzekerden samen tot maximaal het verzekerde bedrag per gebeurtenis.

4.1.3.2 Onderlinge aansprakelijkheid

Wij bieden dekking voor de aansprakelijkheid van de verzekerden tegenover elkaar voor de door deze andere verzekerde(n) geleden schade aan personen. In dat geval is ook gedekt de aansprakelijkheid voor schade aan zaken van deze andere verzekerde(n), maar alleen als deze schade rechtstreeks en onmiddellijk voortvloeit uit schade aan personen. Geen dekking wordt verleend als de eisende partij een ander is dan een rechtstreeks bij de gebeurtenis betrokken natuurlijk persoon of de nabestaanden van die natuurlijke persoon.

Voor de aansprakelijkheid van de verzekerden tegenover hun huispersoneel dat een ongeval is overkomen tijdens die uitvoering van hun taak als huispersoneel, bieden wij ook dekking voor de schade die aan hun zaken is toegebracht.

4.1.3.3 Vriendendienst

Wij bieden dekking voor de aansprakelijkheid van de verzekerden voor schade die andere personen dan de verzekerden lijden als de verzekerde:

- belangeloos een vriendendienst verricht en

- hij aansprakelijk zou zijn als er geen sprake was van een vriendendienst en

- de schade niet is ontstaan door eigen schuld van benadeelde.

De vergoeding bedraagt maximaal € 12.500,- per gebeurtenis. Als er een eigen risico van toepassing is, brengen wij dat niet op deze vergoeding in mindering. Wij verlenen geen dekking als de eisende partij een ander is dan een natuurlijk persoon die rechtstreeks bij de gebeurtenis betrokken is of de nagelaten betrekkingen van deze natuurlijke persoon.

4.1.3.4 Passagiersrisico

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2, 4.2.1 en 4.2.2 van het artikel Aanvullende Uitsluitingen bieden wij dekking voor de aansprakelijkheid voor schade die een verzekerde veroorzaakt als hij passagier is van een motorrijtuig, vaartuig of luchtvaartuig. Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van verzekerden die gedekt is op (een) andere verzekering(en) of daarop gedekt zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan. De bepalingen in artikel 4.1.3.2 (onderlinge aansprakelijkheid) en in artikel 4.1.4.2 (opzicht) blijven van toepassing.

4.1.3.5 Borgstelling

- De verzekerde heeft per gedekte gebeurtenis recht op de verstrekking van een waarborgsom tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Deze waarborgsom verstrekken wij wanneer een bevoegde overheid een borgstelling van een verzekerde verlangt om de rechten van benadeelden te garanderen.
- Als de verzekerde de verstrekking van de waarborgsom accepteert, machtigt hij ons onherroepelijk daarvoor te beschikken, zodra deze wordt vrijgegeven. Hij aanvaardt ook de verplichting om alle medewerking te verlenen om volledige terugbetaling te verkrijgen.
- De verzekerde moet het bedrag van de waarborgsom zo spoedig mogelijk terug betalen, maar in ieder geval binnen 12 maanden nadat de waarborgsom is verstrekt.

4.1.3.6 Onroerende zaken

- Eigen woning
Wij bieden dekking voor schade die is veroorzaakt door onroerende zaken waarvoor verzekerde aansprakelijk is als bezitter van:
 - de woning die hij bewoont (waaronder wij ook verstaan een woonboot) met de bebouwingen die daarbij horen. Deze dekking geldt ook als hij een deel van het gebouw verhuurt;
 - een woning, met de bebouwingen die daarbij horen. Deze dekking geldt voor een periode van maximaal 12 maanden na het verlaten of het in bezit krijgen van de woning;
 - een tweede woning, recreatiewoning, huisje op een volkstuincomplex of stacaravan binnen Europa. Deze dekking geldt niet als de hiervoor genoemde objecten alleen bestemd zijn voor verhuur aan derden.
- Huurwoning
Wij bieden dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade die door brand is veroorzaakt aan het gebouw dat hij als huurder bewoont. De vergoeding van de schade bedraagt maximaal € 125.000,- per gebeurtenis. De uitsluiting in artikel 4.1.4.2 lid a van dit artikel zijn in dit geval niet van toepassing.
- Vakantieverblijf
Wij bieden dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade die door brand is veroorzaakt aan het verblijf dat hij voor vakantie doeleinden huurt en aan de inboedel die daarbij hoort door:
 - brand
 - water, dat als gevolg van een onvoorziene gebeurtenis uit leidingen, installaties en toestellen stroomt.De uitsluiting in artikel 4.1.4.2 lid a van dit artikel is in dit geval niet van toepassing.
- Antenne
Wij bieden dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade die is veroorzaakt door een antenne, die gemonteerd is op of aan de woning die door hem wordt bewoond. Ook schade aan de woning en/of de bebouwingen die daarbij behoren, valt onder deze dekking als de verzekerde voor de schade als huurder aansprakelijk is. De uitsluitingen in artikel 4.1.4.2 lid a zijn in dit geval niet van toepassing.

Andere gevallen van aansprakelijkheid voor schade die is veroorzaakt door onroerende zaken zijn niet gedekt. Ook de aansprakelijkheid voor schade die is veroorzaakt door overige onroerende zaken die in aanbouw of exploitatie zijn, is van de dekking uitgesloten behalve als het een woning in aanbouw betreft in Nederland die voor eigen bewoning bestemd is.

4.1.3.7 Schade aan zaken die verzekerde onder zich heeft

Voor andere gevallen dan wij in artikel 4.1.4.2 van het artikel Aanvullende Uitsluitingen noemen, bieden wij dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor de schade die is ontstaan aan zaken die hij onder zich heeft. De vergoeding bedraagt maximaal 2,5% van het verzekerde bedrag, met een maximum van € 12.500,- per gebeurtenis.

4.1.4 Aanvullende Uitsluitingen

4.1.4.1 Opzet en seksuele gedragingen

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade:

- die is veroorzaakt door en/of voortvloeit uit:
 - zijn opzettelijk en tegen een persoon of zaak gericht wederrechtelijk handelen of nalaten;
 - het opzettelijk en tegen een persoon of zaak gericht wederrechtelijk handelen of nalaten van één of meer personen die deel uitmaken van een groep, waarvan de verzekerde ook deel uitmaakt, ook als de verzekerde zelf niet zodanig heeft gehandeld of nagelaten.Aan het opzettelijk karakter van het wederrechtelijk handelen

doet niet af dat de verzekerde of, als hij deel uitmaakt van een groep, één of meer personen die deel uitmaken van die groep zodanig onder invloed van alcohol of andere stoffen verkeert/verkeren, dat deze/die niet in staat is/zijn de wil te bepalen.

b. die is veroorzaakt door en/of voortvloeit uit:

- zijn seksuele of seksueel getinte gedragingen van welke aard dan ook;
- zijn seksuele of seksueel getinte gedragingen van welke aard dan ook van één of meer personen die deel uitmaken van een groep waarvan ook de verzekerde deel uitmaakt, ook wanneer niet de verzekerde zelf zodanig heeft gedragen.

4.1.4.2 Opzicht

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade:

- aan zaken die een verzekerde of iemand namens hem onder zich heeft:
 - uit hoofde van een huur-, huurkoop-, lease-, pacht-, erfpacht- of pandovereenkomst of vruchtgebruik (waaronder het recht van gebruik en bewoning);
 - uit hoofde van een (neven)bedrijf, (neven)beroep of het verrichten van betaalde werkzaamheden;
- aan zaken die een verzekerde onrechtmatig onder zich heeft;
- aan motorrijtuigen, (sta)caravans, vouwwagens, aanhangwagens, motor- en zeilvaartuigen (waaronder zeilplanken) en luchtvaartuigen die een verzekerde of iemand namens hem onder zich heeft;
- die bestaat uit of het gevolg is van verlies, diefstal of vermissing van geld, geldswaardige papieren, bank- of betaalpassen of creditcards, die een verzekerde of iemand namens hem onder zich heeft.

Wij beroepen ons niet op de hierboven genoemde uitsluitingen en beperkingen als een verzekerde die jonger is dan 14 jaar de schade veroorzaakt, behalve als een verzekerde van 14 jaar of ouder de zaak eveneens onder zich heeft.

4.2 Motorrijtuigen

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade veroorzaakt met of door een motorrijtuig. Deze uitsluiting geldt niet voor:

- de aansprakelijkheid van de in artikel 4.1.1.1 genoemde verzekerde alsmede (indien meeverzekerd) de personen onder artikel 4.1.1.2, 4.1.1.3 en 4.1.1.9 lid 1 voor schade die door huispersoneel met of door een motorrijtuig is veroorzaakt. Geen van de andere verzekerden dan het huispersoneel mag van dat motorrijtuig houder of bezitter zijn. Wij verlenen deze dekking niet voor de aansprakelijkheid van de verzekerden die gedekt is op (een) andere verzekering(en) of daarop gedekt zouden zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan;
- de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade met of door:
 - maaaimachines, kinderspeelgoed en soortgelijke gebruiksvoorwerpen die motorisch worden aangedreven. De snelheid die deze zaken kunnen halen mag niet meer zijn dan 10 km per uur;
 - modelauto's die op afstand bediend worden;Wij verlenen de dekking niet voor de aansprakelijkheid van die verzekerde die gedekt is op (een) andere verzekering of daarop gedekt zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan;
- de aansprakelijkheid van een verzekerde die jonger is dan 18 jaar, als hij schade veroorzaakt met een motorrijtuig tijdens joyriding met geweldpleging. In afwijking van het bepaalde in lid 4.1.4.2 b en c van het artikel Aanvullende uitsluitingen in de bijzondere voorwaarden bieden wij dan ook dekking voor de schade aan het motorrijtuig waarmee de joyriding wordt gepleegd. Wij vergoeden deze schade tot 2% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 10.000,-. Als er sprake is van joyriding zonder geweldpleging door een verzekerde die jonger is dan 18 jaar, is deze dekking ook van toepassing. Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid:
 - in geval van diefstal of verduistering van het motorrijtuig;
 - als de aansprakelijkheid van die verzekerde gedekt is op (een) andere verzekering(en) of daarop gedekt zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan.

4.2.1 Luchtvaartuigen

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade die is veroorzaakt met of door een:

- luchtvaartuig;
- modelvliegtuig;
- zeilvliegtuig;
- doelvliegtuig;
- valschermtuig;
- kabelvlieger;
- luchtschip;
- modelraket;
- ballon met een diameter van meer dan 1 meter in geheel gevulde toestand.

Wij bieden wel dekking voor de aansprakelijkheid voor schade die een verzekerde veroorzaakt met of door modelvliegtuigen die op afstand bediend worden en waarvan het gewicht maximaal 20 kg bedraagt, maar niet als de aansprakelijkheid van die verzekerde gedekt is op (een) andere verzekering(en) die daarop gedekt zou zijn wanneer deze verzekering niet zou hebben bestaan.

4.2.2 Vaartuigen

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde die is veroorzaakt met of door:

- een vaartuig met een lengte van 15 meter of meer;
- een motorboot met een lengte van minder dan 15 meter die een snelheid van meer dan 20 km per uur kan bereiken.

Deze uitsluiting geldt niet voor de aansprakelijkheid:

- van een verzekerde die jonger is dan 18 jaar, als hij schade veroorzaakt met een vaartuig tijdens joyvaren met geweldpleging. In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1.4.2 b en c bieden wij dan ook dekking voor de schade aan het vaartuig waarmee het joyvaren wordt gepleegd. Wij vergoeden deze schade tot 2% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 10.000,-. Als er sprake is van joyvaren zonder geweldpleging door een verzekerde die jonger is dan 18 jaar, is deze dekking ook van toepassing.
- van u of van één van de inwonende verzekerden als bezitter van de woonboot die u/hij bewoont, als de woonboot is afgemeerd bij zijn vaste ligplaats. De dekking geldt ook wanneer een deel van de woonboot wordt verhuurd.

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid:

- in geval van diefstal of verduistering van het vaartuig;
- als de aansprakelijkheid van die verzekerde(n) gedekt is op (een) andere verzekering(en) of daarop gedekt zou zijn wanneer deze verzekeringen niet zou hebben bestaan.

4.2.3 Wapens

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde voor schade die wordt veroorzaakt in verband met het bezit en/of het gebruik van wapens zoals genoemd in de Wet Wapens en Munitie. Deze uitsluiting geldt niet als de verzekerde voor het bezit en/of het gebruik van deze wapens een verlof heeft. De aansprakelijkheid voor schade die is veroorzaakt in verband met het bezit en/of het gebruik van vuurwapens tijdens de jacht, is alleen gedekt als op het polisblad staat vermeld dat deze aansprakelijkheid is verzekerd.

4.3 Woonplaats niet in Nederland

Naast de bepalingen die in de Algemene Voorwaarden over het einde van de verzekering zijn opgenomen, eindigt de dekking van deze verzekering voor een verzekerde automatisch 30 dagen nadat hij buiten Nederland gaat wonen.

Deze bepaling geldt niet voor de ongehuwde kinderen tot 27 jaar die buiten Nederland, maar binnen Europa (gaan) wonen.

4.4 Behandeling van een schadegeval

4.4.1 Schaderegeling

Door ons zal worden beslist omtrent de vaststelling van de schade, het al dan niet treffen van een minnelijke schikking voor of tijdens een procedure en het voeren van onderhandelingen hieromtrent, de eventuele verdediging van verzekerde in verband

met een tegen hem ingestelde strafvervolgning, het voeren van verweer tegen of het voldoen aan een aanspraak tot schadevergoeding, het berusten in een rechterlijke uitspraak en dergelijke.

Indien een aanspraak tot schadevergoeding het verzekerde bedrag te boven gaat, zal in onderling overleg tussen verzekeraars en verzekerde omtrent de hiervoor genoemde kwesties, alsmede over eventuele proceskosten en kosten van rechtsbijstand worden beslist.

4.4.2 Schadevergoeding

Hetgeen krachtens deze verzekering verschuldigd is, kan door ons rechtstreeks aan de benadeelde worden uitgekeerd.

4.4.4 Indien de betaling van de schadevergoeding in termijnen dient te geschieden, dan komen deze termijnen, na uitputting van het eigen risico, ten laste van ons mits de contante waarde ten tijde van het ontstaan van de uitkeringsverplichting lager is dan of gelijk aan het verzekerde bedrag.

Is de contante waarde hoger dan het verzekerde bedrag, dan worden ter keuze van verzekerde hetzij de termijnen, zolang deze zijn verschuldigd, evenredig gekort door ons betaald, hetzij de termijnen ten volle door ons betaald totdat het totaal nominaal bedrag der door ons betaalde termijnen (zonder rente) gelijk is aan het verzekerde bedrag.

4.4.5 Mocht met betrekking tot een gebeurtenis een eigen risico van toepassing zijn dan wordt dit in overleg tussen ons en verzekerde hetzij in mindering gebracht op de schadevergoeding, hetzij afzonderlijk aan verzekerde in rekening gebracht.

Indien met betrekking tot één en dezelfde gebeurtenis meerdere eigen risico's toepasselijk zijn, dan geldt het hoogste eigen risico.

4.4.6 Aansprakelijkheid als eigenaar van onroerende zaken

Indien volgens het polisblad en het clausuleblad wordt verzekerd de aansprakelijkheid als eigenaar van onroerende zaken, dan wordt de aansprakelijkheid voortvloeiend uit het bezit van in de polis met name genoemde onroerende zaken conform de voorwaarden van de *Rubriek: Aansprakelijkheid* van deze polis verzekerd.

4.4.7 Uitgesloten wordt de aansprakelijkheid gedurende perioden waarin constructiewerkzaamheden plaatsvinden of tijdens renovatie- of restauratiewerkzaamheden, alsmede wanneer het gebouw niet (meer) overeenkomstig zijn normale bestemming in gebruik is. Wanneer de werkzaamheden slechts een deel van het gebouw betreffen kunnen wij op verzoek van (een deel van) deze uitsluitingen afzien. Dit dient schriftelijk door ons te worden bevestigd. Deze uitsluiting geldt niet voor tijdelijke (max. 3 maanden) leegstand

RUBRIEK: GLAS

Indien meeverzekerd blijkt aantekening op de polisbladen wordt, met inachtneming van al hetgeen hiervoor en hierna is bepaald, verzekerd als volgt:

5.1 Omvang van de verzekering

5.1.1 Vensterglas

Wij verlenen dekking voor schade veroorzaakt door breuk van alle ruiten dienende tot lichtdoorlating -daaronder mede begrepen ruiten in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen- en behorende tot de in de polis genoemde onroerende zaak/zaken waar door aantekening voor elk van die zaken afzonderlijk dekking tegen schade als gevolg van ruitbreuk is verleend.

Tenzij uit een in de polis opgenomen specificatie anders mocht blijken is het belang ten volle verzekerd. Dit met uitzondering van het onder 5.1.2 genoemde glas, tenzij zoals blijkt uit een aantekening op de polis uitdrukkelijk meeverzekerd.

5.1.2 Ander glas

Indien afzonderlijk omschreven in de polis, is tegen meerprijs (mee)verzekerd tot maximaal het bedrag dat op de polisbladen is genoemd, breuk van:

- gebogen glas, bewerkt glas, gebrandschilderd glas, glas in lood, alsmede glas dienende tot gevelversiering;
- hardglas (zoals securit) en spiegeldraadglas;
- glas in portieken en trappenhuizen voor gemeenschappelijk gebruik.

5.1.3 Extra kosten

In geval van breuk van de verzekerde (speciaal)glas- en kunststofruiten verlenen wij dekking voor de kosten van een noodvoorziening.

5.2 Prijs-index

Tenminste eenmaal per 3 jaar of zoveel vaker als nodig mocht zijn wordt de premie per de premievervaldatum verhoogd of verlaagd met een percentage dat wordt ontleend aan de indexcijfers voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek of een daarvoor in de plaats tredend algemeen erkend instituut.

Indien op de polisbladen voor een of meer onderdelen van de verzekering een maximum bedrag is vermeld, wordt dit bedrag periodiek op dezelfde wijze aangepast zonder dat hiervan afzonderlijk kennis wordt gegeven.

5.3 Schadebeperking en vervanging

U bent verplicht alles te doen om de schade te beperken en uitgezonderd het treffen van noodvoorzieningen, pas na onze toestemming van verzekeraars tot vervanging of vernieuwing van het beschadigde glas over te gaan.

Wij hebben het recht tot aanwijzing van het beglazingsbedrijf dat het beschadigde glas zal vernieuwen of vervangen.

5.4 Uitsluitingen

De verzekering geeft geen dekking indien:

- de schade is ontstaan door eigen gebrek bij glas in lood en

draadglas;

- de schade is ontstaan door brand, blikseminslag of ontploffing
- de schade is ontstaan door inbraak indien het risico door een andere verzekering is gedekt;
- de schade is ontstaan tijdens aanbouw, verbouw of reparatie van het in de polis omschreven gebouw;
- de schade is ontstaan als gevolg van (handelingen tot) tijdelijke verwijdering van het glas ten behoeve van (ver)plaatsing van grote objecten;
- de schade is ontstaan door verplaatsing, verandering, beschikking of versiering van het verzekerde glas, dan wel door verandering van of werkzaamheden aan de sponningen waarin dat glas is geplaatst;
- de in de polis omschreven onroerende zaak langer dan 2 maanden leeg staat;
- één van de uitsluitingen, genoemd in de Algemene Voorwaarden, van toepassing is;

5.5 Wijziging van het risico

1. U moet ons zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 2 maanden, op de hoogte brengen van:

a. elke wijziging in de bij ons bekende gegevens over het gebruik van het gebouw;

b. wijzigingen die een verzwaaring van het risico betekenen, zoals wanneer:

- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
- het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan leegstaat;
- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel voor een aaneengesloten periode buiten gebruik is, als u verwacht dat die periode langer duurt dan 2 maanden.

U moet ons de melding in ieder geval binnen 2 maanden doen, behalve wanneer u niet van een van de wijzigingen op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

2. Wij beslissen na ontvangst van uw mededeling over een wijziging of wij de verzekering al dan niet voortzetten en onder die voorwaarden en/of tegen die premie. Als wij een voorstel doen over de voortzetting van de verzekering, kunt u ons binnen 14 dagen na ontvangst van ons voorstel laten weten dat u de verzekering wilt beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval 14 dagen na de datum waarop u ons voorstel hebt ontvangen. U kunt de verzekering niet beëindigen als het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt.

3. Als u ons niet binnen 1 maand op de hoogte hebt gebracht van een wijziging, zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 1 maand na de dag waarop de wijziging heeft plaatsgevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven.

4. Wanneer wij de verzekering alleen tegen een hogere premie zouden hebben voortgezet, vergoeden wij een eventuele schade in verhouding van de voor de wijziging berekende premie tot de premie die voor het gewijzigde risico geldt.

5.6 Onverminderd het bepaalde in de Algemene Voorwaarden eindigt de verzekering:
Zodra de verzekerde of zijn erfgenamen ophouden eigenaar of huurder te zijn van het in de polis genoemde gebouw.

RUBRIEK: BEDRIJFSGEBOUW OF ANDERE GEBOUWEN

Indien meeverzekerd zoals blijkt uit aantekening op het polisblad wordt, met inachtneming van al hetgeen hiervoor en hierna is bepaald, verzekerd als volgt:

6.1 Omvang van de dekking

Verzekerd zijn tot ten hoogste het verzekerd bedrag de in de polis als zodanig omschreven onroerende zaken op de wijze als gesteld in hoofdstuk B (Algemene Voorwaarden), tegen schade door de navolgende gevaren.

6.2 Gevaren

6.2.1 Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

6.2.2 Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan:

gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een (al dan niet gesloten) vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat, door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de druk binnen en buiten het vat eensklaps gelijk is geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke, door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

De bij deze beschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

6.2.3 Blikseminslag

echter met uitsluiting van schade ontstaan aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie als gevolg van blikseminslag elders.

6.2.4 Vliegtuigschade

Onder vliegtuigschade is te verstaan schade aan verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

6.2.5 Storm

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7). Als bewijs daarvan kan dienen:

- waarneming door het KNMI en/of Meteo Consult
- verklaring van getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt dan wordt:

- vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is,
- tot het begin van een periode van tenminste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, dat als één storm beschouwd.

Uitgesloten is schade door overstroming, al dan niet door storm veroorzaakt.

6.2.5.1 Indien de schade ontstaan door storm, mede of uitsluitend een gebouw betreft dan is voor de schade aan het gebouw een eigen risico van toepassing ter grootte van:

- 2 % van de voor dat risico verzekerde som, met een minimum van € 500,= en een maximum van € 1.250,= per gebeurtenis indien het een bedrijfsgebouw betreft;
- 2 % van de voor dat risico verzekerde som, met een minimum van € 250,= en een maximum van € 500,= per gebeurtenis indien het een woonhuis (niet zijnde tevens een bedrijfsgebouw) betreft.

6.2.6 Water, voor zover veroorzaakt door:

6.2.6.1 Waterleidingschade, te weten;

- water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleiding, centrale verwarmings- en sprinklerinstallaties alsmede de daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.

Ingeval van springen van leidingen door vorst, zijn mede gedekt de kosten van:

- opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf, echter met uitzondering van sprinklerinstallaties.

Niet gedekt is schade door terugstromend water van de openbare

riolering of door grondwater, langs of door muren of via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnen gedrongen.

6.2.6.2 Neerslag (regen-, sneeuw-, hagel- en smeltwater)

A. Schade door directe neerslag

Water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van:

- schade door regen, sneeuw en hagel, als gevolg van overlopen of lekkage van daken, dakgoten en balkons of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- smeltwater dat ter plaatse is ontstaan.

alsmede

B. Schade door indirecte neerslag

- schade ten gevolge van indirecte neerslag, daaronder te verstaan schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is:

- schade door neerslag, binnengekomen door gebroken of openstaande ramen, deuren of luiken.
- schade ontstaan door directe neerslag tijdens bouw, aanbouw of verbouw;
- schade die het gevolg is van constructiefouten van het gebouw;
- schade door grondwater, tenzij dit via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair is binnengedrongen;
- vochtdoorlating ('doorslaan') van muren;
- schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- schade door overstroming, anders dan hierboven bedoeld;
- reparatie van de daken, dakgoten, balkons en afvoerpijpen.

Onder dak verstaan wij alle zaken die daar in de gangbare opvattingen deel van uitmaken, inclusief het dakbeschot. Onder 'dakbeschot' verstaan wij het (plaat)materiaal waarmee het dak aan de binnenzijde is afgedicht,mits dit materiaal zich bevindt op de dragende balken waarop het dak rust

6.2.7 Inbraak

6.2.7.1 Hieronder wordt verstaan schade aan of verlies van de verzekerde zaken door, ten gevolge van of bij gelegenheid van diefstal of een poging daartoe, waarbij de dader zich de toegang tot het gebouw heeft verschafte of heeft trachten te verschaffen door braak van buitenaf ten opzichte van bedoeld gebouw (hierna ook te noemen "buitenbraak").

Met betrekking tot een gebouw, in gebruik door meerdere bewoners respectievelijk gebruikers dan u en waarvan de bewoners respectievelijk de gebruikers van een gemeenschappelijke ingang gebruik maken, wordt met buitenbraak gelijk gesteld braak aan deur(en), raam (ramen), e.d., toegang gevende tot het uitsluitend door u in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden.

6.2.7.2 Geen inbraak is het zich toegang verschaffen door een deur, voorzien van een automatische open- en sluitinrichting, waarvan het aandrijfsysteem weliswaar is uitgeschakeld maar de mogelijkheid blijft bestaan die deur door middel van handkracht te openen. (De deur dient derhalve geblokkeerd of op slot te zijn).

6.2.8 Vandalisme

Waaronder te verstaan zinloze en gewelddadige handelingen gericht op de vernieling van zaken, gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen. Geen vandalisme in de zin van deze verzekering is het besmeuren of bekladden van onroerende zaken, daaronder begrepen graffiti.

6.2.9 Aanrijding/aanvaring.

Aanrijding van het gebouw door motorrijtuigen of aanvaring van het gebouw door vaartuigen.

6.2.10 Afgevallen of uitgestroomde lading.

Schade aan de lading zelf is niet verzekerd.

6.2.11 Rook en roet

Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie inclusief leidingen en tanks.

6.2.12 Relletjes en plundering

Onder relletjes zijn te verstaan incidentele geweldsmanifestaties, niet zijnde molest (zie Algemene voorwaarden)

6.2.13 Het omvallen van kranen en heistingen, hoogwerkers, windmolens, antennes en vlaggenmasten, het vallen van delen van deze zaken en het vallen van delen van aangrenzende gebouwen.

6.2.14 Het omvallen van bomen en het vallen van afgebroken takken.

6.2.15 Meteorstenen

6.2.16 Bovendien is verzekerd

tot ten hoogste 20% van de waarde van het totaal onder deze rubriek verzekerde zaken en geldend voor alle in dit artikel genoemde oorzaken gezamenlijk en voor zover voortvloeiend uit een gedekte oorzaak:

6.2.17 bereddingskosten, zijnde kosten door u bij of na de gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken;

6.2.17.1 opruimingskosten, zijnde de kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover niet reeds begrepen in de in 6.2 genoemde vergoedingen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waartegen verzekerd is. Onder opruimingskosten verstaan wij niet de kosten die worden gemaakt voor het verwijderen of het voorkomen van verontreiniging(en) van de bodem, het water of de lucht;

- 6.2.17.2 extra kosten die u krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid na een gedekte schade moet maken, alsmede extra kosten noodzakelijk voor veiligheidsmaatregelen en salvage;
- 6.2.17.3 alle andere extra kosten, niet afzonderlijk omschreven, echter uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van ons of onze gemachtigden;
- 6.2.17.4 schade aan het erf of de tuin met alles wat daartoe behoort, voor zover voor rekening van verzekerde komend en niet veroorzaakt door weersinvloeden, diefstal, vandalisme en kappen of snoeien van bomen. Meeverzekerde is echter schade veroorzaakt door blikseminslag, alsmede door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm zijn meegevoerd.
- 6.3 **Indexering**
Jaarlijks worden per premieervaldag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.
- 6.4 **Voortaxatie**
Deze verzekering kan zijn afgesloten op basis van taxatie zoals vermeld in artikel A.7.4 in de Algemene Voorwaarden.
Indien er sprake is van verzekering op taxatie staat dit op het polisblad vermeld.
Indien evenwel de verkoopwaarde van de verzekerde onroerende zaak onmiddellijk voor de schade minder bedroeg dan 40% van de herbouwwaarde, vervalt het beroep op vaste taxatie en wordt de schade vastgesteld als omschreven in de hierna onder 6.4 volgende keuzeclausule.
- 6.5 **Keuzeclausule**
- 6.5.1 Binnen 12 maanden na de schadedatum dient u aan ons kenbaar te maken of u al dan niet zal herbouwen. Indien hieraan niet binnen de gestelde termijn is voldaan vindt de schaderegeling plaats op basis van niet herbouwen.
- 6.5.2 Bij niet herbouwen wordt de schadevergoeding vastgesteld naar de verkoopwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis.
- 6.5.3 De schade wordt altijd vastgesteld op basis van verkoopwaarde wanneer al vóór de gebeurtenis:
- u het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
 - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan ter verkoop stond aangeboden en leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was. Deze bepaling geldt niet als u een herbouwplicht heeft;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.
- Als de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde wordt de schade vastgesteld op basis van de herbouwwaarde. Wij houden dan geen rekening met een eventuele voortaxatie die eventueel op deze verzekering van toepassing is.
- 6.5.4 Bij herbouwen wordt de helft van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding onmiddellijk uitgekeerd en de andere helft nadat de herbouw of het herstel voltooid is, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk besteedde kosten.
- 6.5.5 Bij partiële schade zullen de herstelkosten door ons worden vergoed mits tot herstel wordt overgegaan. Mocht niet tot herstel worden overgegaan dan zal de schadevergoeding in verhouding, op basis van verkoopwaarde plaatsvinden, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op basis van verkoopwaarde vastgestelde schadevergoeding. In dit geval zullen de herstelkosten worden vergoed.
- 6.5.6 Zodra het gebouw weer in gebruik is genomen c.q. niet meer leegstaat, vervallen de hierna in 6.11 omschreven bijzondere bepalingen.
- 6.6 **Appartementen**
Indien de eigendom van een verzekerd gebouw is gesplitst in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
- Wij bieden dekking voor de schade die is ontstaan door een handelen of nalaten van één of meer van de appartementsgerechtigde(n), ook als wij volgens de wet of de Algemene en/of Bijzondere Voorwaarden van deze verzekeringen niet verplicht zijn deze schade te vergoeden.
 - Wel hebben wij het recht dat gedeelte van de schade dat overeenkomt met het appartementsrecht op de appartementsgerechtigde(n) te verhalen. Dit moeten wij dan aangeven voordat wij tot vergoeding van de schade overgaan.
 - Als de schade meer bedraagt dan € 1.250,= bepaalt de vergadering van eigenaren hoe en aan wie de vergoeding plaats vindt. Eén en ander moet worden vastgelegd in een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
 - Door vergoeding van de schade volgens de voorwaarden van deze verzekering hebben wij tegenover alle belanghebbenden voldaan aan onze verplichtingen
- 6.7 **Zonweringen**
Zonweringen, antennes, vlaggenmasten, lantaarns en alle andere aard- en nagelvast verbonden zaken zijn uitsluitend meeverzekerd tegen het risico van brand, ontploffing, blikseminslag en vliegtuigschade, tenzij in de polis een andere dekking is vermeld.
- 6.8 **Glas**
Het glasbreukrisico is onder deze rubriek meeverzekerd tegen de gevaren brand, ontploffing, blikseminslag, vliegtuigschade en inbraak in overeenstemming met de voor deze gevaren geldende voorwaarden.
Uitgebreide dekking van het glasbreukrisico conform de voorwaarden in Rubriek: Glas (bedrijven) van deze verzekering is alleen dan van toepassing indien:
- het glas zoals blijkt uit aantekening in de polis, is meeverzekerd onder Rubriek: Glas (bedrijven) van deze verzekering;
- 6.9 **Aansprakelijkheid**
Indien de in de polis vermelde onroerende zaak u dient tot uitoefening van uw bedrijf of beroep, is krachtens Rubriek: Aansprakelijkheid in de uitoefening van het bedrijf van de verzekering meeverzekerd schade aan derden waarvoor u als eigenaar van het gebouw wettelijk aansprakelijk bent.
De dekking is niet van toepassing voor onroerende zaken in exploitatie en andere onroerende zaken, tenzij er op de polis een aantekening is gemaakt dat het risico afzonderlijk is meeverzekerd.
- 6.10 **Huurderving**
Meeverzekerde is derving van huurinkomsten zoals aangegeven in de huurovereenkomst, echter tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag van het gebouw wegens het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden door een gedekte oorzaak, ook indien het gebouw door uzelf wordt gebruikt en/of bewoond, gedurende de tijd die normaal gesproken nodig is voor volledig herstel of herbouw gedurende een maximum termijn van 52 achtereenvolgende weken.
Indien de schade niet wordt hersteld is de maximum termijn 12 achtereenvolgende weken.
- 6.11 **Bijzondere bepalingen**
- 6.11.1 **Leegstand**
Naast en in aanvulling op het gestelde in de algemene voorwaarden is het navolgende bij leegstand van toepassing.
- 6.11.1.1 Zolang het gebouw leeg staat, c.q. buiten gebruik is, vervalt een eventuele vaste taxatie en wordt de dekking beperkt tot de gevaren brand, ontploffing, blikseminslag, vliegtuigschade en storm.
- 6.11.2 **Aan- of verbouw**
- 6.11.2.1 Gedurende de tijd, dat het verzekerde gebouw nog in aanbouw is, wordt verbouwd, leegstaat in verband met voorgenomen verbouwing of na aanbouw-verbouw nog niet in gebruik werd genomen, geschiedt deze verzekering uitsluitend tegen de gevaren brand, ontploffing, blikseminslag, vliegtuigschade en storm.
- 6.11.2.2 Gedurende de aanbouw-verbouwingperiode zijn
- de benodigde bouwmaterialen aanwezig in het gebouw of op het terrein bij het gebouw, in het verzekerde bedrag op het gebouw begrepen;
 - de op het terrein aanwezige keten en loodsen uitdrukkelijk van deze verzekering uitgesloten.

RUBRIEK: EXTRA VOORZIENINGEN

Indien mee verzekerde blijkt aansprakelijk op de polisbladen en nader omschreven in een bij de polis gevoegd clausuleblad wordt, met inachtneming van al hetgeen hiervoor en hierna is bepaald, verzekerde als volgt:

7.1 **Omvang van de verzekering**

7.1.1 **Huurdersbelang**

Verzekerde is schade aan de in de polis vermelde en voor rekening van verzekerde komende delen of onderdelen van de door verzekerde gebruikte woning en/of het door verzekerde gebruikte gebouw, voor zover niet gedekt onder een andere rubriek.
Tot maximaal de verzekerde som is gedekt schade aan luifels, pui, aan- en uitbouw, bergingen en omheiningen tegen gevaren als genoemd in Rubriek: Bedrijfsgebouw en andere gebouwen van deze verzekering.

7.1.2 **Overige voorzieningen aan of nabij het/de gebouw(en)**

Verzekerde is schade aan de in de polis gespecificeerde en voor rekening van verzekerde komende zonweringen, antennes, vlaggenmasten, lantaarns, buitenverlichting, (licht)reclames en

andere in de specificatie opgenomen aard- en nagelvast verbonden zaken tegen de gevaren brand, ontploffing, blikseminslag en vliegtuigschade.

7.1.3 **Eik onheil**

Uitsluitend indien nadrukkelijk in het clausuleblad vermeld zijn de in 7.1.2 genoemde zaken of een nader omschreven deel van die zaken verzekerde tegen elk van buiten komend onheil.

7.1.4 **Glas**

Het glasbreukrisico is onder deze rubriek meeverzekerd tegen de gevaren brand, ontploffing, blikseminslag, vliegtuigschade en inbraak in overeenstemming met de voor deze gevaren geldende voorwaarden.

Uitgebreide dekking van het glasbreukrisico conform de voorwaarden in Rubriek: Glas (bedrijven) van deze verzekering is alleen dan van toepassing indien: het glas volgens aantekening in de polis is meeverzekerd onder Rubriek: Glas (bedrijven) van deze verzekering.

Deze pagina is opzettelijk blank

SuperGarant 
ASSURADEUREN

info@supergarant.nl • www.supergarant-assuradeuren.nl
Veursestraatweg 98 • 2265CG Leidschendam
telefoon: 070-320.4680 • fax: 070-317.6940